VÁLASZLEVELEK MÁSOLATAI II.

2015 ÁPR 7.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám:	SOD/08/108-2/2015.	Tárgy:	Óbudavár község településfejlesztési koncepciójának készítése **előzetes tájékoztatás**
Ügyintéző:	Kiss Csaba	Hiv.szám:	20/2015.
Telefon:	82/502-660	Ügyintézőjük:	-
e-mail:	kiss.csaba@somogy.gov.hu	Telefon:	87/479-499

Bodor Antal polgármester
részére
Óbudavár Község Önkormányzata

Óbudavár
Fő utca 18/I.
8 2 7 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 30. § előírása alapján tájékoztat arról, hogy Lengyeltóti Város Önkormányzata – az érvényben lévő helyett – új településfejlesztési koncepció készítését határozta el.

Tárgyi számú levelükhöz az alábbi önkormányzati határozatok kivonatait mellékelték:

- **6/2015. (I. 29.) Ób. Önk. sz. Határozat,**
  mely tartalmazza a képviselő-testület koncepció készítésével kapcsolatos döntését, valamint Németh Balázs települési főépítész felkérését a településrendezési eszközök komplex felülvizsgálatában történő közreműködésre;
- **7/2015. (II. 5.) Ób. Önk. sz. Határozat,**
  melyben a képviselő-testület döntést hozott arról, hogy a Somogy Megyei Állami Főépítészi Iroda korábbi szakmai véleménye alapján a településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan külön egyeztetési eljárást folytat le;
- **8/2015. (II. 5.) Ób. Önk. sz. Határozat,**
  melyben a Tájterv Műhely Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (8261 Badacsony, Római u. 197.) által készített előzetes településfejlesztési koncepció megismerése után azt véleményezésre, előzetes egyeztetésre alkalmasnak ítélte.

Felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy jelen eljárásban a TFR 29. §-ában foglaltak szerint az önkormányzatnak döntést kell hoznia a partnerségi egyeztetés szabályairól. Kérjük pótlólag mellékeljék a tárgyi eljárásra vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntés másolatát.

Székhely, levelezési cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. e-mail: afi@somogy.gov.hu web: www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

Tájékoztatás a településfejlesztési koncepció készítéséhez TFK

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a koncepcióra vonatkozó eljárási szabályok 2014. december 22-től megváltoztak, a TFR 30. § (1) bekezdés c) pontja alapján adatszolgáltatási kérelmet kell küldeni a Központi Statisztikai Hivatalhoz is, aki a 30. § (2a) bekezdése alapján jár el.

Figyelemmel a TFR 9. mellékletében foglaltakra az egyeztetési eljárásokban az állami főépítész egyeztetési szakterülete a településfejlesztés, területrendezés és településrendezés, kérjük következő megkereséskor a TFR 30. § (1) bekezdés alapján megkeresett államigazgatási szervek, önkormányzatok, valamint az eljárásban érintett részt vevők körét felsorolni szíveskedjenek.

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények alapján el kell készíteni a **megalapozó vizsgálatot** a TFR 1. melléklete szerinti tartalommal.

I/A. Megalapozó vizsgálat TFR 1. melléklet

Tájékoztatjuk, hogy az 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az 1. mellékletben foglaltakon túl alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
Az országos és megyei területfejlesztési dokumentumok vizsgálatán túl kérjük, legyenek figyelemmel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó fejlesztési dokumentumok vizsgálatára.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
*A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál kérjük figyelemmel lenni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) előírásaira.*
Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat a településrendezési eszközök készítésénél/felülvizsgálatánál felhasználható.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette (Korm. rendelet 1. melléklete).

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
A vizsgált tényezők alapján kérjük a munkarészt elkészíteni.
Kérjük elemezni, összehasonlítani a hatályos településszerkezeti tervet a BKÜTrT előírásaival, tervlapjaival.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.2. Problématérkép/értéktérkép
*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) és a TFR előírásai alapján a koncepció a településszerkezeti terv alapját képezi, egymással tartalmi összhangban készülnek, ezért kérjük fokozott figyelemmel lenni a Btv. előírásaira. A Btv. vonatkozó előírásai, kiemelt térségi övezeteinek fedettsége nagyban befolyásolják a településszerkezet alakítását, az egyes területrészek felhasználásának módját, térbeli kialakítását és elrendezését.*
A településszerkezeti terv és a kiemelt térségi övezetek összhangjának vizsgálatánál, értékelésénél kérjük a problémás területeket térképi formában ábrázolni.
*Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a területrendezési terv elfogadása előtt jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egység nincs összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriával, az összhang igazolására a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 1. § (1) bekezdés g) pont előírásai alapján területrendezési hatósági eljárás folytatható le.*

A megalapozó vizsgálat elkészültét követően az önkormányzatnak döntenie kell a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. Kérjük a Kt. döntést meghozni, és következő megkereséskor a döntést megküldeni.

I/B. Településfejlesztési koncepció TFR 2. melléklet

A koncepciót a TFR előírásainak megfelelően, a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.
A koncepció a megalapozó vizsgálatra épít és hoz döntéseket. A koncepció részletes tartalmi követelményeit a TFR 2. melléklet I. fejezete tartalmazza.

A koncepció készítése során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció csak fejlesztési célokat határozhat meg, javaslatokat tehet a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, területfelhasználást nem állapíthat meg, ezen döntés a településrendezési eszközök egyeztetését követően hozható meg.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben még nem készült, vagy van, de tíz évnél régebbi, a koncepció kidolgozása során elkészítendő az **örökségvédelmi hatástanulmány**, amely munkarész elkészítését *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése írja elő. A munkarész elkészítésénél *az örökségvédelmi hatástanulmányról* szól 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásaira kérjük figyelemmel lenni.

A koncepció tervezetét kérjük a Polgármester Úr által véleményezésre megküldeni a TFR 30. § (5) bekezdés előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a koncepciót az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, kérjük a határozat-tervezetet is mellékelni.

Kérjük a megalapozó vizsgálatot mindenki számára megismerhetővé tenni.

A TFR 30. § (2) bekezdés ab) pontja alapján nyilatkozunk arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról* szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja, *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *főépítészi tevékenységről* szóló Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatást a TFR 30. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel adtuk.

Kelt: Kaposváron, 2015. március 26-án.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott megbízásából:

ifj. Horváth János
hivatalvezető, állami főépítész

Kapják:
1. címzett
2. irattár

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Óbudavár Község Önkormányzata

Bodor Antal
polgármester részére

Ügyszám: 28/2015.
Iktatószám: 4142/2015.
Ügyintéző: Horváth László
Melléklet: -

Tárgy: Óbudavár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti értékelés tematikája

Tisztelt Polgármester Úr!

Óbudavár településrendezési eszközeinek folyamatban lévő felülvizsgálatához 28/2015. ügy- és 4126/2015. iktatószámú, 2015. január 21-én kelt levelemmel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(EljR.)* 37. § (4) bekezdése alapján előzetes tájékoztatást adtam, melyben felhívtam az Önkormányzat figyelmét, hogy a benyújtandó terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet *(Rendelet)* 1. § (2) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

2015. február 4-én érkezett levelével a Tájterv Műhely Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.) képviseletében dr. Laposa József vezető tervező a *Rendelet* 7. § (1) bekezdése alapján, a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához kérte a Felügyelőség véleményét, egyben a község közigazgatási területére vonatkozó mérési adatokat kért a levegő minősége, a zajterhelés, a felszíni vizek, a talaj- és talajvízszennyezés, a porszennyezés mértékére, az ülepedő por mennyiségére vonatkozóan.

A Felügyelőség az egyes környezeti elemek vonatkozásában az alábbi tájékoztatást nyújtja:

1. Levegőtisztaság-védelem, porszennyezés:

   A Felügyelőség rendelkezésére álló hatósági nyilvántartó rendszer adatai alapján Óbudavár község közigazgatási területén *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett légszennyező pontforrás nem üzemel.

   A Felügyelőség a község területén immissziómérést nem végzett, így a porszennyezés mértékére, ülepedő por mennyiségére vonatkozó adatokkal nem rendelkezik. A település közigazgatási területén automata vagy manuális mérőállomás nem üzemel. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretében üzemeltetett mérőállomások adatai a http://www.kvvm.hu/olm/ oldalon keresztül érhetőek el.

2. Zajterhelés:

   A Felügyelőség *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet alapján Óbudavár közigazgatási területén zajkibocsátási határértéket nem állapított meg. A Felügyelőség Óbudavár területén zajvédelmi bírságot nem szabott ki, zajvédelmi kötelezés kiadására irányuló hatósági eljárást nem indított, továbbá a Felügyelőséghez 2014. évben zajpanaszra vonatkozó közérdekű bejelentés sem érkezett.

3. Felszíni víz, talaj és talajvíz szennyezés:

   A rendelkezésemre álló hatósági nyilvántartás adatai alapján Óbudavár község közigazgatási területén *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerinti kármentesítési eljárás nem indult, ilyen eljárás jelenleg sincs folyamatban.

   Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség jogelődje 2695/2012. ügy- és 67000/2012. iktatószámon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a NIVEGY - VÖLGYI Szennyvíz Csatornázási és Kezelési Önkormányzati Területfejlesztési Társulás részére az Óbudavár 19, 24/1, 33, és a 49/2 helyrajzi számú ingatlanok területén lévő monitoring kutak (T1-T4) üzemeltetésére.

Telefon: (22) 514-300 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8^{30}-12^{00}
Telefax: (22) 313-564 **Levélcím:** 8002 Székesfehérvár Pf.: 137 Szerda: 8^{30}-12^{00} és 13^{00} – 16^{00}
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310 **Honlap:** http://kdtktvf.zoldhatosag.hu Péntek: 8^{30} – 12^{00}
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu **Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás**

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. b) pontja alapján Óbudavár esetében vízügyi és vízvédelmi hatóságként és szakhatóságként 2014. szeptember 10-től a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el, így a felszíni vizekre, illetve fenti vízjogi engedély szerinti, talajvízre vonatkozó mérési adatokkal az Igazgatóság rendelkezhet.

Környezeti vizsgálati tematika:

A megküldött tematika 4. pontja (*terv megvalósulása esetén várható környezeti következmények előrejelzése, feltárása*) a Natura 2000 területek esetében nem értelmezhető tekintettel arra, hogy *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Óbudavár közigazgatási területén Natura 2000 közösségi jelentőségű természetmegőrzési terület nem található.

Az összeállított tematikát egyebekben alkalmasnak tartom arra, hogy az alapján kidolgozásra kerüljön a környezeti értékelést tartalmazó fejezet, figyelembe véve a Rendelet 4. számú melléklete által meghatározott általános tartalmi követelményeket. Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni, kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen és papír alapon is szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. február 16.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából
Bájári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:
1. Címzett (8272 Óbudavár, Fő u. 18/1.)
2. Tájterv Műhely Kft. (8261 Badacsonytomaj Római út 197.) – tájékoztatásul
3. Irattár

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Óbudavár Község Önkormányzata

Bodor Antal
polgármester részére

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Ügyszám: 3409/2015.
Iktatószám: 16525 /2015.
Ügyintéző: Horváth László
Melléklet: -

Hivatkozási szám: 20/2015.
Ügyintéző: Németh Balázs települési főépítész

Tárgy: Óbudavár településfejlesztési koncepciója – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. február 10-én érkezett levelével tájékoztatta a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséget, hogy az Önkormányzat a község új településfejlesztési koncepciójának véleményeztetését az Állami Főépítészi Iroda észrevétele alapján jelen, megismételt eljárás keretében - a településrendezési eszközök készítését megelőzően - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. §-a szerint folytatja le.

A Felügyelőség részéről Óbudavár településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és új településfejlesztési koncepciójához 28/2015. ügy- és 4126/2015. iktatószámon előzetes tájékoztatást adtam. 20/2015. iktatószámú levele mellékletként megküldött dokumentáció (Tájterv Műhely Kft. 2015. február) hivatkozott előzetes tájékoztatásomban foglalt környezetvédelmi táj- és természetvédelmi szempontok figyelembe vételre került összeállításra, így a településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatban külön észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség Óbudavár készülő településfejlesztési koncepciójának véleményezésében az EljR. 30. § (5) bekezdése és 9. számú melléklete alapján részt kíván venni. Kérem a dokumentációt papír alapon és CD-lemezen is szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. március 04.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

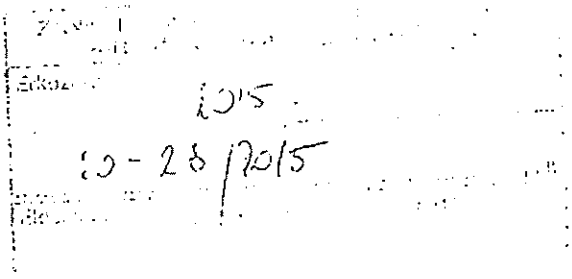
Kapják:
1. Címzett + e-mail: antalfa1@axelero.hu
2. Irattár

ZÁNKAI KÖZOS ... 2015. 03 06 10-25, 10.--

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Honlap: http://kdtktvf.zoldhatosag.hu
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ – 16⁰⁰
Péntek: 8³⁰ – 12⁰⁰
Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

c:\documents and settings\horvathl\dokumentumok\horváth lászló\rendezvények\2015\koncepció\3409_15_óbudavár_előzetes.doc

Tárgy: Településrendezési eljárásokban részt vevő államigazgatási szervek módosulása
Feladó: Kiss Tamás <tamas.kiss@neki.gov.hu>
Dátum: 2015.03.09. 10:37
Címzett: <obudavar@freemail.hu>
CC: <antalfa1@axelero.hu>



Bodor Antal Úr részére
polgármester

Óbudavár Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Óbudavár
Fő út 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében a **Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI) számára meghatározott feladatokat** az egyes kormányrendeleteknek a kormányzati szerkezetátalakítással összefüggő módosításáról szóló 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 701-702.§-ai, illetőleg 22. melléklete **a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóan 2014. szeptember 10-i hatálybalépéssel hatályon kívül helyezte.**

Ebből adódóan a jogszabályban meghatározott eljárások értesítőit, tájékoztatóit, a véleményezendő tervezeteket, illetőleg a kapcsolódó adatszolgáltatási kérelmeket a jövőben a NeKI részére nem szükséges megküldeni, a településrendezési eszközök véleményezésében a NeKI szeptember 10-ét követően nem vesz részt. Amennyiben jelen értesítő levelünket papír alapon, postai úton is igényli, kérem ezúton jelezze.
Együttműködését előre is köszönöm.
Tisztelettel:
Kiss Tamás

Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI)
Jogi, Szabályozási és Hatásvizsgálati Főosztály
1017 Budapest, Attila út 93.
1253 Budapest Pf.: 57.
tamas.kiss@neki.gov.hu
Telefon: +36-1-44-55-115

P Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!
Be green, leave it on the screen!

— Mellékletek: ———————————————————

JSZH-3_2015 beérkező.pdf 1,9 MB

Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ✉: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel.: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Szám: 36900/480-1/2015.ált.

Tárgy: Óbudavár község településrendezési eszközeinek módosítása - előzetes tájékoztatás -
Hiv. szám: 20/2015
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. fhdgy.
Telefon: +36-88/620-800

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár község Önkormányzata

Óbudavár
Fő u. 18/I.
8272

ZÁNKAI KÖZÖS
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Óbudavár** község településfejlesztési koncepciójának módosításához az alábbi **katasztrófavédelmi** (tűzvédelmi) **szakvéleményt** adom.

A módosítás során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, - tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerüen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Tlv.) a tüz elleni védekezésről, a müszaki mentésről és a tüzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet
- jelenleg hatályos 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tüzvédelmi Szabályzatról (a továbbiakban: OTSZ),
- **2015 március 05-től hatályos, az Országos Tüzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII. 5.) BM Rendelet.**

Tűzvédelmi szempontok alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. Tűzjelzés

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A tűzjelzés lehetőségét minden településről és az OTSZ-ben meghatározott létesítményből az elsődleges működési körzet, illetve működési terület szerinti állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati, illetve önkéntes tűzoltósághoz biztosítani kell. [Ttv. 5. §]

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni.

A tűzjelző készüléket, beépített tűzjelző, valamint tűzoltó berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, annak meghibásodását a hivatásos önkormányzati és az önkéntes tűzoltóságnak be kell jelenteni. [OTSZ 590. § (1) bek.]

2. Tűzoltási út

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

[OTSZ 428. § (1) bek.]

A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalom jelölve van. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ez jelölve van. [OTSZ 430. § (6) bek.]

A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni. [OTSZ 431. § (1) bek.]

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható. Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki. Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. [OTSZ 435. § (1)-(2)-(3) bek.]

3. Tűztávolság

A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi hatóság határozza meg. [OTÉK 36. § (3) bek.]

Tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak. [OTSZ 452. §]

Az építmények és a szabadterek egymás közötti viszonylatában, ha jogszabályok eltérő tűztávolságra vonatkozó műszaki követelményeket határoznak meg, a nagyobb tűztávolságot kell figyelembe venni.

Nem kell tűztávolságot tartani két olyan épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfal. [OTSZ 454. § (1)-(2) bek.]

4. Oltóanyag biztosítása

A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat biztosítani kell. [OTSZ 437. § bek.]

Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél az (5) bekezdésben meghatározott oltóvíz-intenzitást kell biztosítani. [OTSZ 438. § (1) bek.]

A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tűzivíz tározó medencéből kell biztosítani. [OTSZ 439. § (1) bek.]

A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. [OTSZ 439. § (4) bek.]

A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen. [OTSZ 441. § (1) bek.]

A településen és a létesítményben – a 448. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
(4) A tűzcsapok, valamint szerelvényeik és tartozékaik feleljenek meg a vonatkozó műszaki követelményekben foglaltaknak.
(5) A tűzcsapok telepítési helyét a hivatásos tűzoltósággal egyeztetni kell.
[OTSZ 442. § (3) bek.]

A létesítményben annyi tűzcsapot kell létesíteni, hogy az oltáshoz szükséges vízmennyiség egy időben kivehető legyen. A tűzcsapokat szerelvénnyel kell ellátni. A szerelvényszekrényeket a tűzcsapoktól 10 méteren belül kell elhelyezni. A közforgalom előtt nyitott létesítmények esetében a szerelvények elhelyezése épületen belül a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon és helyen is történhet.

A tűzcsapokat a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad.

A létesítményben nem szükséges tűzcsapokat létesíteni, ha a közterület tűzcsapjai az oltáshoz szükséges vízmennyiséget biztosítják, és a (2) bekezdés követelményei is teljesülnek.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út szabadon maradjon. [OTSZ443.§ (1)-(2)-(3)-(4) bek.]

A településen az oltóviznyerési lehetőségek biztosítása – a jogi személyek, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által működtetett létesítmények kivételével –, az önkormányzat feladata. [Ttv. 29. § (1) bek.]

Az OTSZ fentiekben felsorolt előírásai alól a területileg illetékes **Katasztrófavédelmi Kirendeltség**, mint **első fokú tűzvédelmi hatóság** kérelemre eltérést engedélyezhet az azonos biztonságot nyújtó előírások megtétele mellett.

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. szóló törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Tájékoztatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2015. február 17.

Tisztelettel:

Németh Tamás tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Hegedűs Csaba tű. őrnagy
hatósági-osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30170606

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Óbudavár Község Önkormányzata

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tárgy: Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítése előzetes tájékoztatási szakasz
Iktatószám: UVH/UH/6/2/2015.
Hiv. szám: 20/2015.
Ügyintéző: Koszéj Adél
Telefon: 06-1-4741-749
E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Óbudavár község településfejlesztési koncepciójának véleményezésében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. február 13.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

ÓBUDA KÖZÖS ÖN... HIVATAL
2015. 02. 17
Ikt. 15/2015 mell.
Előadó:

Tájékoztatásul kapja:
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
8200 Veszprém, Kistó u. 1.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám:	VE/UT/NS/A/230/3/2015.	**Tárgy:**	Óbudavár rendezési tervének felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz (településfejlesztési koncepció)
Ügyintéző:	Holonics Renáta		
Telefon:	88/567-860 125 mellék	**Hiv. szám:**	20/2015.

Óbudavár Község Önkormányzat Polgármestere
Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalást kértek településük rendezési tervi felülvizsgálatával kapcsolatosan településfejlesztési koncepció ismertetésével.

Előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A település rendezési tervének felülvizsgálat során közlekedési szakági felülvizsgálatra is sor kell kerüljön, ezért kérem, hogy a tervezők (ide értve a közlekedéstervezőt is) következőket vegyék figyelembe:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú melléklete taglalja az alátámasztó munkarész kötelező fejezeteit, kérem azok betartását.
2. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező) készítheti, aki a közlekedési hatóság (hatóságom) felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.
   A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük minimum a raizi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
3. A végleges véleményünk kialakításához kérjük mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarész legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírformátumban – helyrajzi számok olvashatósága végett. Az alkalmazott méretarányt kérem feltüntetni.
4. A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények

8200 Veszprém, Kádártai utca 33., Pf.: 203.
telefon: 88/567-860, fax: 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.

5. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, útügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket Tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott olyan építési, forgalomtechnikai kialakítást kérek, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.
Felhívom a figyelmet arra, hogy a jövőben szilárd burkolattal tervezett út esetében (engedély köteles tevékenység) csak környezeti körülmény vizsgálata esetén és annak indoklásával tud hatóságom a vonatkozó útügyi műszaki előírások alól felmentést adni. Ugyanakkor a zsákutca esetén a kétirányú biztonságos forgalmat, illetve két oldalán nyitott út esetén a minimum egyirányú biztonságos forgalmat (szükséges úttartozékokkal) be kell tudni mutatni. Ellenkező esetben a szilárd burkolattal történő kiépítést hatóságom nem tudja engedélyezni közlekedésbiztonság hiánya végett.
6. A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
7. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv végrehajtási rendeletének 5 § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.** Kérem a fejlesztési terv benyújtását.
8. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú útügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
Ábrázolni kell a rajzi munkarészen a település gyűjtőútjait, a tömegközlekedési járattal igénybevett / igénybe venni tervezett útvonalakat, megállókat. Keresztmetszeti ábrázolásnál a minimális forgalmi sáv ezen esetben 3,0 m meglévő kötöttségeknél.
A minimális kanyarodási sugarakat kérem vizsgálni a település útjain.
A biztonságos kétirányú forgalmat nem biztosítható közlekedési területeken kérem a forgalomszabályozásra vonatkozó javaslatot kidolgozni a környező utcák figyelembe vételével.
A HÉSZ-ban kérem felsorolni min. a gyűjtő utak nevét azzal, hogy a többi – fel nem soroltak – kiszolgáló utak. Alátámasztó munkarészben kérem kigyűjteni (rajzi, hálózatos szemléletben vagy szöveges, táblázatos formában) a település útjainak burkolatállapotát (földút, szilárd burkolatú út, egyoldali vagy kétoldali járdával ellátott, közvilágítás megléte lakott területen, vízelvezetés formája).
A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor kérek kitérni arra, hogy az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor kérem figyeljenek arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
Zsákutcában a megfordulást, egyéb utakon a haladást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is! Az utcák szabályozási szélességének meghatározásakor figyelembe kell venni ezen tényt!
Az utcák szabályozási szélességének meghatározásával párhuzamosan az építési övezetekbe beengedhető (közforgalmat vonzó) funkciókat, az utcán megengedhető parkolásokat kérem végiggondolni a későbbi balesetveszélyes helyzetek elkerülése végett.
Kérem végignézni a település közlekedési hálózatának ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi körét és művelési ág megnevezését. Felhivom a figyelmet arra, hogy a jelenleg érvényes jogszabályi környezet nem ismer sajáthasználatú utat. Helyette „közforgalom elől elzárt" és közforgalom elől el nem zárt magánút" létezik. ...

9. Az úthierarchia felállításakor kérem figyelembe venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalomnagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.
10. **A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.** Erre vonatkozóan már most a rendezési terv felülvizsgálata során ki kell, hogy térjen a közlekedéstervező, mivel neki a közlekedési létesítmények területigényét jelölni kell. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalmat biztosítani, ott kérem megvizsgálni az egyirányúsítás lehetőségét, és csak ezt követően lehetséges a felmentési igényt indokolni. Kérem végiggondolni a jövőben, pályázati úton kiépíteni tervezett közlekedési létesítményeket és azok helyigényét (közút, járda, kerékpárút elhelyezése utcabútorokkal, tartozékokkal, ...). Felhívom a figyelmet arra, hogy a pályázatra szánt utak építési engedélyezési eljárásánál is szükséges biztosítani a közlekedésbiztonságot, biztonságos kétirányú forgalmat, illetve a rendezési tervi egyezőséget. Hatóságomnak nem áll módjában egy későbbi pályázatra figyelemmel a közlekedésbiztonságról lemondani, amennyiben nem egyezik meg az akkori útépítési engedélyezési terv a rendezési tervvel!
11. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
12. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni, ...), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. **Kérem a kerítések ilyen jellegű meghatározását, saroktelkek növényzettel történő beültethetőségének figyelembevételénél.**
13. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. A közforgalom elől el nem zárt magánutak engedély kötelesek hatóságunknál. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.
14. Amennyiben a közforgalom elől elzárt magánutakat feltüntetik a rajzi részeken, úgy jelmagyarázatban kérek jelkulcsot alkalmazni.
15. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.
16. A HÉSZ-ban kérem leszabályozni a település közforgalom elől elzárt magánútjainak minimális szélességét, illetve azt, hogy ezen közlekedési területekről közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem, ...) folytató ingatlan nem közelíthető meg.
17. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor kérjük figyelemmel lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. 10,0 m széles közúton ne közelítsünk meg teherautós raktárbázist, vagy 50 parkolóhelyes szállodát, panziót, 10 m szabályozási szélességgel rendelkező úton kerékpárút és járda kialakítása az úttartozékok elhelyezése mellett lehetetlen!).
18. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című e-UT 03.02.21 [ÚT 2-1.115:2004.] számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
19. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26 §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ

közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése c. e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú Útügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.

20. Felhívjuk figyelmüket, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (Budapest), illetve a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
Kérjük, hogy az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek elektronikusan is.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy Hatóságom birtokában nincs olyan nyilvántartás, mely átadható lenne a rendezési terv felülvizsgálatához, ugyanakkor a helyi utak kezelőjének és az országos út kezelőjének a megállapításait, tájékoztatását kérem beépíteni a készülő tervbe. Az országos és megyei rendezési terv elérhető elektronikusan az interneten.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti hatóságomat a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

Kérjük fenti előzetes szakági állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozunk, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Veszprém, 2015. március 3.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének igazgatója, Bódis Zoltán nevében és megbízásából eljárva:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00087-4/2015.
Ügyintéző: Pordán Boglárka – Agócs Nándor
Elérhetőség: 88/550-352

Tárgy: Óbudavár Község településfejlesztési koncepció készítés - előzetes véleményezési szakasz
Hiv.szám: 20/2015
örökségvédelmi előzetes vélemény

Óbudavár Község Polgármestere
Bodor Antal polgármester

Óbudavár,
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Óbudavár Község településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adom:

Javasoljuk, hogy a fejlesztésre kijelölt területeket régész szakemberrel örökségvédelmi hatástanulmány formájában vizsgáltassák meg, az esetleges régészeti érintettség tisztázására. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmüket, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy a törvény 19.§ (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik.

Végeredményben, a törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni, – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve - hogy a fejlesztések elkerüljék a régészeti lelőhelyeket, ami a régész és a befektető érdekét is szolgálja.

Örökségvédelmi szempontból fontosnak tartjuk kiemelni, hogy amennyiben a korábbi településrendezési eljárás során nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, így a törvény 66.§ értelmében kötelező a településrendezési eljárás során. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi és formai követelményeit a 395/2012. (XII.20.) Kormányrendelet határozza meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészét kizárólag a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás

vezetéséről szóló miniszteri rendelet szerint régészeti részszakterületen kulturális szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő készítheti.
A község területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat jelen levelem mellékleteként, adatszolgáltatás céljából ismételten megküldöm.
Jelen adatközlés nem helyettesítheti a hatástanulmány elkészítését.

Nyilvántartási adataink alapján a település rendelkezik érvényes, 2005-ben készült, jóváhagyott örökségvédelmi hatástanulmánnyal, így fentebbi megállapításaink csupán tájékoztató jellegüek.

A területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint
A TeIR térítésmentesen mindenki számára elérhetővé teszi a területfejlesztési és területrendezési tevékenységhez kapcsolódó legfontosabb dokumentumokat (elemzések, értékelések, hírek, szakmai jogszabályok, irányelvek, módszertani segédletek, tervbemutatók, helyes gyakorlat példái, szakkifejezések glosszáriuma, EU dokumentumok), valamint a rendszer meta-adatbázisát az interneten, az alrendszerként működtetett szakmai portál (a továbbiakban: TÉRPORT alrendszer) segítségével. 4. § (1) A TeIR térinformatikai alapú egységes informatikai rendszer, amely országosan egységes szerkezetű adatbázissal rendelkezik, és biztosítja az adatok hozzáféréséhez és feldolgozásához szükséges internetes informatikai szolgáltatásokat. 11. § (1) A TeIR működtetéséért a miniszter a felelős. (2) bekezdés a Kormány a TeIR - mint rendszer - üzemeltetőjeként a Lechner Lajos Tudásközpont Területi Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki.
Tájékoztatom, hogy a község területén található védett műemléki értékeket, illetve legfrissebb nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat a fenti jogszabály alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni.
Felhívjuk a figyelmüket, hogy az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (https://www.e-epites.hu/oeny/) a „védett ingatlanok" adatbázisból lekérdezhetők.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a település nyilvántartott régészeti lelőhelyek, valamint védelem alatt álló műemlékek listáját megküldtük, kérjük a Szabályozási Tervlapokon feltüntetni.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. február 11.

Dencs Tibor
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Pordán Boglárka
kormánytisztviselő

Erről értesül:
1. Óbudavár Község Önkormányzata 8272 Óbudavár Fő u. 18/1.
2. Irattár

8200 Veszprém, Budapest út 3-5.
Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
Telefon: 88/550-497
e-mail: epitesugy@veszprem.vemkh.gov.hu

Régészeti lelőhelyek Óbudaváron:

Lelőhely neve	Azonosító	Státusz	Hrsz szerinti kiterjedés
Dobogó-hegy D-i lejtője	8796	nyilvántartott	216/2, 229

Műemlék védelem alatt álló ingatlanok:

Lelőhely neve	Törzsszám	Azonosító	Státusz	Hrsz szerinti kiterjedés
Egykori iskola	11079	15520	nyilvántartott	42
Kántorlakás	11079	15522	nyilvántartott	42
Mosóházak	9010	10116	nyilvántartott	47/1, 47/2, 83/1
Mosóházak ex lege műemléki környezete	9010	24661	nyilvántartott	062, 074, 2, 24/1-3, 46, 49/1-2, 50, 51, 7, 82, 83/2, 9
Római katolikus templom	11079	15934	nyilvántartott	42
Római katolikus templom műemléki környezete	11079	13320	nyilvántartott	10, 11, 12, 13, 14/1-2, 15, 24/2, 41/1-2, 43, 44, 45, 46, 8, 9
Római katolikus templom, hozzá tartozó egykori iskola és kántorlakás	11079	11348	nyilvántartott	42

8200 Veszprém, Budapest út 3-5.
Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
Telefon: 88/550-497
e-mail: epitesugy@veszprem.vemkh.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.033/3/2015
Ügyintéző: Tóth Katalin

Tárgy: Vélemény kérés – Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítése előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyiratszámuk: 20/2015.
Ügyintézőjük: Németh Balázs

Óbudavár Község Önkormányzata
Bodor Antal

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

HIVATAL
2015. 02. 19
20-17/2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Óbudavár Község Önkormányzata polgármesterének a 20/2015. számon megküldött vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (a továbbiakban: megyei földhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megküldött egyeztetési tervdokumentációt a megyei földhivatal a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg, különös tekintettel arra, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat melyek Tfvt. 2. §. alapján termőföldnek tekinthetők.

A megyei földhivatal a 2014. december 9. napján kelt, 10.167/2/2014. számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot. A benyújtott dokumentáció vizsgálata során a korábbi nyilatkozatot nem kívánjuk kiegészíteni, sem megváltoztatni, azt továbbra is fenntartjuk.

A megyei földhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: veszprem_m@takarnet.hu

Kérem Önt, hogy elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. február 16.

Tisztelettel:

dr. Bita József
hivatalvezető

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erdészeti Igazgatósága

Ügyiratszám: VEG/001/01375-2/2015.

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Telefon: 88/576-010

Tárgy: Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítése
Véleményezés
Hiv. szám: 20/2015.
Melléklet: -

Óbudavár Község Önkormányzata

8272 Óbudavár
Fő u. 18/1.

Bodor Antal
Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentációt – Óbudavár Településfejlesztési koncepció – áttanulmányoztam. A település erdőit érintő fejlesztési illetve módosítási javaslatokat nem tartalmaz a tanulmány, így **kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.**

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket érintő állásfoglalásom általánosságban:
Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdés értelmében az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre.
A *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balaton területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló* 2000. évi CXII. törvényben (továbbiakban Btv.) foglaltak szerint lehet az erdők övezeti besorolását megállapitani és módosítani, a település közigazgatási területén belül a meglévő erdőterületek nagysága összességében nem csökkenhet. Erdőterületet igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési tervekben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az erdőterületeket érintő igénybevételeket az Evt. 77-85. §, valamint a végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr.) 54-60. § szerint Igazgatóságom engedélyezi. E törvény rendelkezik erdőigénybevételek tervezésekor a csereerdőtelepítésre alkalmas területek kijelölésének kötelezettségéről is. Az esetleges véderdő létesítéssel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44.§-50. §; Vhr. 25.§-27.§), valamint a telepitendő erdő rendeltetésének megállapitására vonatkozóan az Evt. 23.§-ban előírtakra.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdőigénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni.**

Óbudavár Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a nyilvántartásomban szereplő adatokat digitális formában az antalfa1r@axelero.hu e-mail címre elküldöm. A számszerű adatokat az Országos Erdőállomány Adattárból készült tematikus statisztikák szolgáltatják az erdőtervezés adatai alapján. Óbudavár áttekintő tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült. Óbudavár áttekintő tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatáskörömet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (Rend.) 12. § (4) g) pontja, az épitett környezet alakitásáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv) 9. §-a, és az országos településrendezési és épitési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 5. §-a biztositja. Illetékességemet a Rend. 2.§ (3) bekezdése állapitja meg.

Veszprém, 2015. február 12.

Tisztelettel:

Major László
igazgató

Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Veszprém Megyei

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HIVATALA
KÉRELMEK ELTÉRŐ SZÁMÁRA
Érkezett: 2015 03 04
Előadó:

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám:	VEF/001/00320-3/2014.	**Tárgy:**	Óbudavár Község településfejlesztési koncepció készítése, előzetes tájékoztatási szakasz a
Ügyintéző:	Rábai Andrea	**Hiv. szám:**	20/2015.
Telefon:	06 88/550-000	**Melléklet:**	-

Óbudavár Község Polgármestere
Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága - mint elsőfokú talajvédelmi hatóság – Óbudavár Község Polgármesterének 20/2015. számú megkeresésére - Óbudavár Község településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának tárgyában, kiadja az alábbi

TÁJÉKOZTATÁS-t.

Óbudavár Község településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kapcsolatban a talajvédelmi hatóság 2014. december 30-án VEF/001/02305-2/2014. számon kiadott előzetes szakhatósági véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § és 38. §, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2015. március 2.

Odor Tamás igazgatói feladatok ellátásával megbízott igazgatóhelyettes nevében:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága

Rábai Andrea
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

8200 Veszprém, József Attila u. 36.; Levélcím: 8210 Veszprém Pf.:1001
Telefon: 06 88/550-000, Fax: 06 88/326-415, e-mail: veszprem-nti@nebih.gov.hu

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-011, Fax: (88)545-012
E-mail: mokelnok@vpmegye.hu

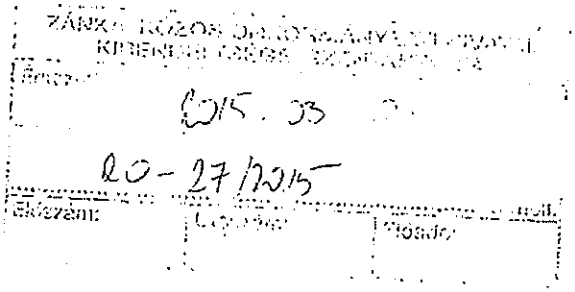
Szám: 04/90-2/2015
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: 20/2015
Tárgy: Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítés előzetes tájékoztatás

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztat, hogy Óbudavár Község Önkormányzata a település **településfejlesztési koncepciójának** elkészítését kezdeményezi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A településfejlesztési koncepció kidolgozása során az alábbi dokumentumokban foglalt fejlesztési és területrendezési tervek figyelembevételét kérjük:

- Veszprém Megye Területfejlesztési Koncepciója – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 62/2013. (XII. 19.) MÖK határozatával*
- Veszprém Megye Területfejlesztési Programja I. kötet Stratégia Program – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 47/2014. (IX. 25.) MÖK határozatával*
- Veszprém Megye Területfejlesztési Programja II. kötet Operatív Program – *Elfogadva a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 47/2014. (IX. 25.) MÖK határozatával*
- Balatonalmádi város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló a 2000. évi CXII. törvény.

A hatályos megyei dokumentumok elérhetők és letölthetők a Veszprém Megyei Önkormányzat honlapján (www.veszpremmegye.hu), a „Területfejlesztés" menüpont alatt.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtuk ki.

Veszprém, 2015. március 4.

Üdvözlettel:

Megyei Közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
VESZPRÉMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KSH/861-2/2015
Ügyintéző: Retz Tamás
Tel.: 88/620-210

ZÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
KIFUTÓLEVÉL
Érkezett
20-19/2015
Előzmény

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár község önkormányzata
8272 Óbudavár
Fő utca 18/I

Tárgy: Óbudavár településfejlesztési koncepció véleménykérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. február 6-án kelt, 20/2015. számú levelére hivatkozva mellékelten küldöm a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban megfogalmazott észrevételeinket.

Veszprém, 2015. február 20.

Üdvözlettel:

Szántó Balázs
főosztályvezető

Melléklet: 1db

Központi Statisztikai Hivatal Veszprémi főosztály
Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. | Postacím: 8210 Veszprém, Pf. 1076.
Telefon: (+36-88) 620-200 | Telefax: (+36-1) 345-8641
Honlap: www.ksh.hu

Észrevételek az Óbudavár településfejlesztési koncepciójának előzetes egyeztetésre ajánlott változatához

A koncepció 14. oldalán található 1.7.1. Demográfia, népesség alfejezet a Balaton üdülőkörzet társadalmi helyzetképe c. KSH kiadvány adataira hivatkozik. Ezzel az alfejezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket kívánjuk tenni:

Az alfejezet első bekezdésének utolsó 2 sora *„hiszen az 53 fős Óbudaváron a gyermekek aránya a 32 %-ot is meghaladta, az időseké nem érte el a 15 %-ot."* a 2013. január 1-jei lakónépességre vonatkozik, javasoljuk, hogy erre legyen utalás.

A második bekezdés első mondata szerint *„a lakosság mintegy 15%-a ma is vállalja a német eredetét, nemzetiségét"*. A 2011. évi népszámlálás adatai szerint ez az arány 25%, a 49 lakosból 12 fő.

Szintén ebben a bekezdésben a következő mondatban *„(2010-ben 12-en vállalták a német nemzetiséget.)"* Ez 2011-es adat, a 2011. évi népszámlálásé.

Ugyanebben a bekezdésben *„Óbudaváron kiugróan magas az érettségivel rendelkezők aránya, sőt Óbudaváron a 25 évesnél idősebbek 30 %-a rendelkezik egyetemi, főiskolai oklevéllel.":* az egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya helyesen 31%, az érettségivel rendelkezőké az üdülőkörzet települései között a legmagasabb.

A negyedik bekezdés első mondata szerint *„A foglalkoztatottság viszonylag magas, mert több különböző vállalkozás működik Óbudavári telephellyel (6 db Kft és 1 db egyéni vállalkozó).* „ Az alfejezet elején hivatkozott kiadvány a 2012-ben működő szervezeteket tartalmazza, javasoljuk, hogy erre legyen utalás. (2012-ben 6 kft és 1 egyéni vállalkozás)

Ugyanennek a bekezdésnek az utolsó mondata szerint: *„Kimutatás szerint Óbudaváron nincs munkanélküli."* A 2011. évi népszámlálás adatai szerint Óbudaváron a munkanélküliek száma nem érte el a 3 főt, így adatvédelmi okokból nem közöltük ezt az adatot, a kiadványban három ponttal jeleztük, hogy nem közölhető az adat.

A hatodik bekezdés szerint *„Óbudavár lakó népessége 2013. január 1-én 53 fő volt, amely 2003-hoz képest csökkenés, 94,6 %-os."* A csökkenés mértéke helyesen 5,4%.

Az alfejezet 9. bekezdése szerint: *„A KSH értékelése szerint 2011-ben Óbudaváron 19 lakott lakás (ház) volt és 11 volt lakatlan, üres. Lakott üdülőt nem mutatott ki a statisztika, pedig az Irtásdűlőben több üdülő jellegű épületben laknak."* A 2011. évi népszámlálás során 30 lakást (19 lakott; 11 nem lakott) írtak össze a számlálóbiztosok, amiből 25 a belterületen, 5 pedig az Irtásdűlőben (a külterületen) található. A külterületen 9 fő került összeírásra. A Helységnévtárban található erre vonatkozó adat:, http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=23913

Veszprém, 2015. február 16.

KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL
VESZPRÉMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KSH/861-4/2015
Ügyintéző: Retz Tamás
Tel.: 88/620-210

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár község önkormányzata
8272 Óbudavár
Fő utca 18/1

Tárgy: Óbudavár településfejlesztési koncepció véleménykérés.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. április 23-án kelt, 20-31/2015. számú levelére hivatkozva, valamint gratulálva az elkészült koncepcióhoz, az alábbiakról tájékoztatom.
A részünkre véleményezésre megküldött koncepció 3. fejezetében (*Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz*) a készítők átvezették a KSH Veszprémi főosztályának előző, 2015. február 20-án megküldött javaslatait, így a dokumentumhoz további észrevételt nem teszünk.

Veszprém, 2015. május 5.

Üdvözlettel:

Szántó Balázs
főosztályvezető

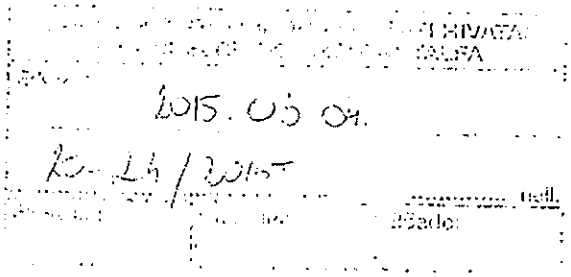
Melléklet: -

Központi Statisztikai Hivatal Veszprémi főosztály
Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. | Postacím: 8210 Veszprém, Pf. 1076.
Telefon: (+36-88) 620-200 | Telefax: (+36-1) 345-8641
Honlap: www.ksh.hu

Családok a Családért Házas- és Családpedagógiai Egyesület

8272 ÓBUDAVÁR, Kistelek u. 2. Tel/Fax: 87/655-014
Számla: Nagyvázsonyi Kinizsi Takarékszövetkezet, 73200134 - 10000434
Ügyiratszám: F-TI/2013
Tárgy: közterületi berendezések
Bejegyzés: Veszprém Megyei Bíróság, PK. 60 074/1992/4. szám (1992.ápr. 28).
Mint kiemelk. közhasznú szerv. nyilv.t. vétel: PK. 60 074/1992/10. szám (1998. okt. 12.)
Adószám: 19265836-2-19.

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Bodor Antal Polgármester Úrnak!
Óbudavár
Fő utca 18/1.
8272



Tárgy: vélemény az Óbudavár településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetésre ajánlott anyagáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy megküldték az Óbudavár Településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetésre ajánlott anyagát.

Szeretnénk élni a lehetőséggel.

A továbbiakban szívesen vesszük, ha elektronikus adathordozón küldik az anyagokat. E-mail címünk: iroda@schoenstatt.hu

1. A szerveztünk pontos megnevezése: ***Családok a Családért Egyesület - Magyar Schönstatt Család***, így kérjük szépen szerepeltetni az anyagban mindenhol, ahol egyesületünkről van szó.
2. Az egyesület tulajdonában lévő *Diós Ifjúsági Turistaház* és *MHC Üdülő*, valamint az *étterem* „A Vidék Minősége-Éltető Balaton-felvidék védjegy" használatára jogosult minőségi szállás és vendéglátóhely. Egész évben fogadunk vendégeket a saját rendezvényeink résztvevőin és önkénteseinken kívül is. Külső vendégeink 2014-ben 458 000ft idegenforgalmi adót fizettek be az önkormányzat számlájára.
3. Az egyesület a vendégeknek a Leader együttműködés keretében ajánlja a helyi kistermelők termékeit, és értékesítési lehetőséget biztosít nekik. Természetesen azoknak, akiknek a tevékenységéről, termékeiről tudunk. Ezt a lehetőséget szívesen biztosítjuk a község minden kistermelőjének, ha erre igényt tart, és a kapcsolatot velünk ez ügyben felveszi.
4. Az egyesületünk által létrehozott *Házaspárok Útja* tematikus turistaút a világon egyedülálló. Az óbudavári út mintájára készült Magyarországon hét helyszínen, külföldön négy helyszínen Házaspárok útja. A *Házaspárok útja* látogatottsága 2014-ben a rendezvényeink résztvevőin kívül elérte a négyszáz főt.
5. Az egyesületünk négy hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat a Balatonfüredi kistérség területéről.
6. A szennyvízkezelés nincs megoldva az egyesületünk ingatlanain. Jelenleg az Óbudavár Önkormányzatával szerződött vállalkozó szállítja el a zárt rendszerű szennyvíztárolóinkból a szennyvizet. Engedélyezett csatornázási tervvel

rendelkezünk az ingatlanainkra vonatkozóan, ezt azonban forráshiány miatt még nem tudjuk megépíteni.

7. Nagyon szívesen működünk együtt kölcsönösség alapján Óbudavár Önkormányzatával. Szívesen biztosítjuk a falu lakosai számára a családsegítő közhasznú tevékenységünket, szívesen bocsátjuk rendelkezésükre a kiadványainkat, és képzéseinket, szívesen biztosítunk lehetőséget termékeik értékesítésére.
8. A helybeliektől érkező jelzéseket a tevékenységünk által okozott nehézségekről, mindig komolyan vettük és vesszük, és igyekszünk orvosolni azokat.
9. Szeretnénk, ha az egyesületünket, vendégeinket és programjainkat érintő elképzelésekről időben értesítést kapnánk.
10. Javasoljuk, hogy Óbudaváron és környékén maradjon a jelenlegi beépítettség szint, ne épüljenek be a zöldterületek.
11. Javasoljuk a koncepció terv készítésében részt vevő közlekedés tervezőnek, hogy vendégeink és a falu lakóinak biztonsága érdekében a gyorshajtás megelőzésére az általunk kihelyeztetett és karban tartott sebességmérő táblán túl is kerüljenek betervezésre és bevezetésre forgalom lassító eszközök.

Óbudavár, 2015. február 22-én

Köszönettel és üdvözlettel

Ther Antal
alelnök

CSALÁDOK A CSALÁDÉRT
HÁZAS-ÉS CSALÁDPEDAGÓGIAI
EGYESÜLET
8272 Óbudavár, Kistelek u. 2.
Adószám: 19265836-1-19

Mencshely Község Önkormányzata

H - 8271 Mencshely, Fő u. 21.
Telefon/fax: 20/542/4402

SZT-4/2015.

Tárgy: Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítésének előzetes tájékoztatási szakasza

Óbudavár Község Önkormányzata
Németh Balázs települési főépítész

2015. 02. 27
10-22 1125

Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége
8272 Szentantalfa, Fő u. 39.

Tisztelt Települési Főépítész Úr!

A 20/2015. ügyiratszámú megkeresésére Óbudavár község településfejlesztési koncepciójára vonatkozó előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja alapján tájékoztatom, hogy az érintett módosítás Mencshely illetékességi területét nem érinti, településrendezési terveit nem befolyásolja, így kifogást, észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Jelen nyilatkozatot Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján tettem.

Nagyvázsony, 2015. február 24.

MENCSHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelettel:

Rauch Csaba
polgármester

Nagyvázsony Község Önkormányzata
H-8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96.
T./fax: 88/264-011; info@nagyvazsony.hu
www.nagyvazsony.hu

367-3 /2015.

Tárgy: Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítésének előzetes tájékoztatási szakasza

Óbudavár Község Önkormányzata
Németh Balázs települési főépítész

Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége
8272 Szentantalfa, Fő u. 39.

2015 02 22
20-21/2015 mell
Elpadó: HV

Tisztelt Települési Főépítész Úr!

A 20/2015. ügyiratszámú megkeresésére Óbudavár község településfejlesztési koncepciójára vonatkozó előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja alapján tájékoztatom, hogy az érintett módosítás Nagyvázsony illetékességi területét nem érinti, településrendezési terveit nem befolyásolja, így kifogást, észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Jelen nyilatkozatot Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján tettem.

Nagyvázsony, 2015. február 24.

POLGÁRMESTER Nagyvázsony

Tisztelettel:

Fábry Szabolcs János
polgármester