VÁLASZLEVELEK MÁSOLATAI I.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

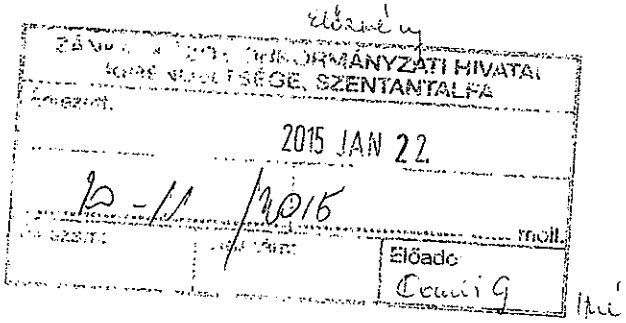
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám: SOD/08/4-3/2015.
Tárgy: Óbudavár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz – vélemény
Ügyintéző: Kovács Mónika
Telefon: 20/2-967-517
Hiv.sz.: 242-9/2014.

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272



Tisztelt Polgármester Úr!

A 242-9/2014. sz. levelükben (kelt: 2014.12.12.) Óbudavár község **településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában teljes véleményezési eljárás keretében** – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **R.**) 37.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes tájékoztatási szakasz szerinti* – **szakmai véleményünk megadását kérelmezték.**

Községük hatályos településrendezési eszközei a rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján:

- a 80/2005. (XII.21.) önkormányzati határozattal elfogadott, a 27/2011. (VI.01.) önkormányzati határozattal – a 017/17-19 hrsz-ú ingatlanokat érintően a szöveges leírás és a tervlap tekintetében – módosított településszerkezeti terv;
- az 1/2006. (I.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, – a 017/17-19 hrsz-ú ingatlanokat érintően az Rsz-2 jelű szabályozási tervlap tekintetében – módosított [M-3 → Mk-2] helyi építési szabályzat.

A hivatkozott, módosított településrendezési eszközök egységes szerkezetben nem állnak rendelkezésünkre, azok megküldésétől eltekintünk, a hivatkozott „kis mértékű" területekre kiterjedő módosításra figyelemmel.

Szakmai vélemény

A 242-9/2014. sz. levelükben tett megkeresésükre – előzetes tájékoztatói szakasz keretében, a R. 37.§ (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörünkben – **az alábbi szakmai véleményt adjuk:**

I.
Új településfejlesztési koncepció készítése, egyeztetési eljárás

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján Óbudavár település érvényben lévő településfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: **koncepció**) a 47/2003. (XI.27.) önkormányzati határozattal került elfogadásra, amely koncepció nem áll rendelkezésünkre.

Megkeresésükben közölték, hogy önkormányzatuk Képviselő-testülete a 66/2014. (XI.25.) önkormányzati határozattal **döntött a község koncepciójának elkészítéséről és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.**

A 2003. évben elfogadott koncepció felülvizsgálatát támogatjuk és – a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel – annak szükségességét kihangsúlyozzuk.

Megkeresésük a R. 37.§-a szerinti előírások alapján történt, amely normahely csak a településrendezési eszközök egyeztetésének előzetes tájékoztatói szakaszáról rendelkezik. A koncepció egyeztetésének eljárási szabályait a R. 30.§-a határozza meg, a koncepció egyeztetési eljárása két szakaszból áll, amely során az előzetes tájékoztatói- és a véleményezési szakasz keretében nyilváníthatják ki véleményüket az érintettek (államigazgatási szervek, települési- és területi önkormányzatok, partnerek). **A R. tehát a koncepció egyeztetésére és elfogadására, valamint a településrendezési eszközök egyeztetésére és elfogadására külön előírásokat határoz meg.**

Érvényben lévő **koncepciójuk** felülvizsgálata kapcsán, annak **egyeztetése tárgyában** – a R. 30.§ (1) és (5) bekezdései szerinti – **megkeresések (előzetes tájékoztatói- és véleményezési szakasz) a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatói szakaszának kezdeményezése előtt, illetve a mai napig nem érkezett részünkre.**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a koncepció felülvizsgálatának egyeztetési eljárása és a településrendezési eszközök egyeztetése nem történhet „együttesen". **A koncepció egyeztetését és elfogadását követően kerülhet sor a településrendezési eszközök tekintetében a véleményezési szakasz megindítására** (R. 38.§), az alábbiakra figyelemmel:

A koncepció olyan önkormányzati döntéssel elfogadott dokumentum, amely a település fejlesztési változási irányait meghatározza, amely elfogadott dokumentum az alapja a fejlesztési szándékok megvalósítását szolgáló településszerkezeti tervnek [az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 2.§ 27. és 29. pontjai, 9/A.§ (1)-(3) bekezdései, R. 5.§ (1) bekezdése]. **A koncepcióval összhangban készül a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervvel pedig a helyi építési szabályzat** [R. 3.§ (4) és (6) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés].
A koncepció fejlesztési céljainak megvalósítását szolgáló településrendezési eszközöket érdemben tehát a koncepció elfogadását követően lehet a véleményezési szakaszban véleményezni.

A R. 33.§ (1) bekezdése értelmében **csak a településrendezési eszközök egyeztetése történhet egy egyeztetési eljárásban és párhuzamosan.**

Kérjük községük érvényben lévő koncepciójának felülvizsgálatára vonatkozó egeztetési eljárást lefolytatni. A R. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatói megkeresésükhöz mellékelni szíveskedjenek településük érvényben lévő koncepciójának hitelesített példányát, az elfogadó önkormányzati határozat számának rögzítése mellett.
Felhívjuk figyelmüket, hogy a koncepció egyeztetésére vonatkozó R. 30.§ egyes rendelkezései 2014.12.22. hatállyal módosultak.

II.
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

1.
Megkereső levelükben hivatkozott **66/2014. (XI.25.) önkormányzati határozatuk,** koncepció felülvizsgálatára is kiterjedő **településfejlesztési döntésük eredeti, hiteles kivonatát részünkre postafordultával megküldeni szíveskedjenek.**

2.
Felhívjuk figyelmüket a **partnerségi egyeztetés** szabályainak betartására [R. 28.§ és 29.§]. A véleményezési szakaszra [R.38.§] kérjük megküldeni szíveskedjenek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntésük eredeti, hitelesített kivonatát.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a koncepció egyeztetését [R. 30.§] a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntés szerinti érintettekkel is le kell folytatni.

3.
Az önkormányzat településrendezési feladatát települési vagy térségi **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el [Étv.) 6/A.§ (3) bekezdése]. Megkereső levelük alapján az önkormányzat gondoskodott főépítész közreműködéséről.
Az egyeztetési eljárás teljes szakaszában alkalmazni kell főépítészt, mivel főépítész bevonása a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül [Étv. 6/A.§ (3) bekezdés], amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a hivatkozott eljárási jog sérelmének fennállása esetén az illetékes megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálhatja a településrendezési döntés jogszerűségét [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 132.§].

4.
Kérjük, hogy a véleményezési szakaszra megküldendő dokumentáció tartalmazza a polgármester által – főépítész közreműködésével – készített és aláírt **összefoglaló anyagot** a R. 37.§ (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresett összes államigazgatási szervek és partnerségi felek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok köréről a **vélemények mellékelésével.** A véleményt nem adók és az egyeztetési eljárásban részt venni nem szándékozók esetén arra való utalással, illetve a véleményekben rögzítettekre adott önkormányzati válaszokkal.

5.
Felhívjuk figyelmüket, hogy községük településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát (új készítése) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **hatályos** előírásaira figyelemmel kell elkészíteni. Kérjük, hogy **tervező nyilatkozzon** erre vonatkozóan munkája során a véleményezési dokumentáció részeként.

6.
Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy **a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell** a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását, valamint **a településrendezési eszköz tervlapjainak tartalmaznia kell** a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

7.
Felhívjuk figyelmüket, hogy a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111.§-ában felsoroltakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz – jogszerűen alátámasztott indokolással ellátott, külön kérelemre – az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul [R. 28.§ (4) bekezdés].

8. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat [R. 1. és 3. melléklet]

A R. 9.§ (4)-(6) bekezdései, 11.§ (4)-(6) bekezdései alapján:
Községük teljes közigazgatási területére készítendő településszerkezeti tervhez és helyi építési szabályzathoz **el kell készíteni** a R. 1. melléklete szerinti **megalapozó vizsgálatot** és 3. melléklete szerinti **alátámasztó javaslatot. Kérjük a dokumentumokat a jogszabálynak megfelelően elnevezni. A készítendő településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.**

A hivatkozott mellékletekben meghatározott tartalom elemei adott dokumentumokat érintően összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemek a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.
A megalapozó vizsgálat három munkarésze (1. Helyzetfeltáró-, 2. Helyzetelemző- és 3. Helyzetértékelő munkarész) azonban nem vonandó össze, valamint alátámasztó javaslat lehetőleg kövesse a jogszabályban meghatározott felépítést, a nem releváns tartalmi elemek elhagyása mellett.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a koncepcióhoz elkészítendő 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat – szükség szerint aktualizálva – a településszerkezeti tervhez felhasználható [R. 9.§ (5) bekezdés].

9. Településszerkezeti terv

A hosszú távra szóló településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló **döntés mellékleteként fogadja el** [9.§ (1) bekezdés]. A településszerkezeti terv részletes **tartalmi követelményeit a R. 4. melléklete tartalmazza,** amely melléklet alapján a településszerkezeti terv **jóváhagyandó munkarésze:**

- **szerkezeti tervlap** (1:10 000 vagy annál nagyobb méretarányban, R. 6. mellékletben meghatározott, bővíthető jelmagyarázattal),
- **szerkezeti terv leírása,**
- **változások (beavatkozások és ütemezések),**
- **település területi mérlege,**
- **területrendezési tervvel való összhang igazolása** (11. pont alatt tett észrevételünkre figyelemmel – megalapozó vizsgálattal és alátámasztó javaslattal alátámasztva),
- **biológiai aktivitásérték számítási eredménye.**

A R. 10.§ (8) bekezdése alapján a településszerkezeti terv részét képező **területi mérleg számítása** során
a) a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani,
b) eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet annak felező vonaláig kell az érintett egységekhez hozzászámítani,
c) vonalas szimbólummal jelzett távlati közlekedési nyomvonal területét nem kell a számításnál figyelembe venni.

A **biológiai aktivitásérték** számítását, annak szinten tartását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet* előírásai szerint kell elvégezni, igazolni, amely során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, [Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja].

A településük teljes közigazgatási területére kiterjedően, a hivatkozott mellékletek felépítésének megfelelően **a véleményezési szakasz dokumentációjának részeként kérjük a fentieknek megfelelő településszerkezeti terv munkarészeket elkészítetni szíveskedjenek, a településszerkezeti tervet elfogadó önkormányzati határozattervezettel.**

10. Helyi Építési Szabályzat

A helyi építési szabályzatot **a településszerkezeti terv alapján azzal összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban, a szabályozási tervlapon fel kell tüntetni: „készült az állami alapadatok felhasználásával"** [Étv. 9/B.§ (2) bekezdés b) pontja, a R. 11.§ (1) bekezdése és 13.§ (1)-(2) bekezdései].

A R. 11.§ (7) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat részletes **tartalmi követelményeit** – figyelemmel a 13. § (3) bekezdésében foglaltakra is – az **5. melléklet tartalmazza.** A R. 5. melléklete értelmében a helyi építési szabályzat mellékletét képezi a szabályozási terv. A R. 13.§ (1) bekezdése és (3) bekezdés a)-b) pontjai alapján a szabályozási terv tartalmazza legalább az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá a más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket, valamint kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket.

A szabályozási tervlapon a R. **6. melléklet szerinti jelmagyarázat** alkalmazásával kell elkészíteni, amely elemek tovább bővíthetők.

Az önkormányzati rendelettervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet vonatkozó előírásai alapján – a jegyző közreműködésével – szíveskedjenek megalkotni.

A településük teljes közigazgatási területére kiterjedően, a hivatkozott mellékletek felépítésének megfelelően **a véleményezési szakasz dokumentációjának részeként kérjük a fentieknek megfelelő helyi építési szabályzat munkarészeket elkészítetni szíveskedjenek.**

11. Területfejlesztési és területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: **OTrT**) és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) vonatkozó **előírásait** a településrendezési eszközök módosítása során kötelezően **érvényesíteni kell. Felhívjuk figyelmüket az OTrT 31/B.§-ában meghatározott átmeneti rendelkezések alkalmazására.**

A településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel és a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni [Étv. 8.§ (1) bekezdés és R. 4.§ (2) bekezdése].

A fentebb hivatkozott, R. 1. mellékletében meghatározott megalapozó vizsgálat tartalmi elemei között szerepel a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) és a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, a R. 3. melléklete szerinti alátámasztó javaslatban kell bemutatni a területrendezési tervekkel való összhang bemutatását.

A kiemelt térségi területfelhasználások tekintetében kérjük igazolni a Btv. 4/B.§-ában meghatározott előírások teljesülését.

Kérjük a Btv. 22/A.§ (3) bekezdése szerinti – település területét érintő – kiemelt térségi funkcionális és védelmi övezetek lehatárolását igazoló számítással bemutatni, a Btv. vonatkozó előírásainak bemutatásával, az OTrT 12/A.§ (4) bekezdésében meghatározott érték teljesülése mellett.

Kérjük elkészíteni a Btv. vonatkozó, valamint annak funkcionális és védelmi övezeti előírásainak beépítését bemutató leírást, amely egyértelműen bemutatja a tervezett szabályozás összefüggéseit, a Btv. preambulumában foglalt szabályozási alapelv érvényesülését.
[pl.:excel táblázatot – első oszlop: övezetek, építési övezetek, második oszlop: Btv. vonatkozó általános előírásai, harmadik oszlop: Btv. szerint lehatárolt védelmi övezetek, negyedik oszlop érintett HÉSZ vonatkozó szakasza, bekezdése, pontja...stb, ötödik oszlop megjegyzés. A sorok az első oszlop alá tartozó övezetek és építési övezetek. Az adott érintett sor és oszlop találkozásához kérünk „X" jelet tenni.]
Ezen szabályozási koncepció „összefoglalója" (excel tábla) mind a tervező, mind az érintett államigazgatási szervek munkáját – *a későbbiekben az ellenőrzést, vagy továbbtervezést* – nagymértékben segíti.

Az **erdőterületek** és a **zöldterületek** tervezett kijelölése tárgyában felhívjuk figyelmüket a Btv. 5.§-ában és 6/A.§-ában, valamint 6/B.§-ában meghatározott előírások betartására, azok teljesülését bemutató munkarész elkészítésére [alátámasztó javaslat munkarészben].

Egyes kiemelt térségi övezetek által érintett területeket – az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló 282/2009. (XII.11.) Korm.rendelet szerint, az abban meghatározott – **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni** [OTrT 12/A.§ (1) bekezdése], **kérjük az adatszolgáltatásokat figyelembe venni.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy községük területét érintő **kiemelt térségi szerkezeti terv** és **kiemelt térségi övezetek,** valamint **azok figyelembe veendő területnagyságai** a TeIR - Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer adatbázisából elérhetők (internetes elérhetősége: www.teir.hu).

12. Tájékoztatás – környezeti vizsgálat lefolytatása
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 3.§-a alapján a terv (jelen esetben a településrendezési eszközök) kidolgozásáért felelős szervnek (jelen esetben az önkormányzatuknak) a terv kidolgozása előtt meg kell állapítania azt, hogy a terv a Kr. szerinti **kötelezően előírt környezeti vizsgálat** körébe **vagy** a környezeti vizsgálat **szükségességének esetl eldöntése** körébe tartozik.

A Kr. 1.§ (2) a) pontja, illetve 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján községük egészére készülő új településszerkezeti tervére és helyi építési szabályzatára mindig **kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása.** A környezeti vizsgálat része a kidolgozás, egyeztetés és elfogadás.
A kidolgozáshoz, azaz a környezeti értékelés konkrét tartalmához és részletezettségéhez (**tematika**) az önkormányzatnak meg kell kérni – a Kr. 3. sz. mellékletében meghatározott – a környezet védelméért felelős szervek véleményét, amely megkeresésnek a tartalmát a Kr. 7.§ (2) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott tartalommal kell rendelkeznie.
Az egyeztetésnél az önkormányzat a környezeti értékelést **véleményezteti** a hivatkozott környezet védelméért felelős szervekkel [Kr. 8.§ (3) bekezdés].
A környezeti értékelés a véleményezési dokumentáció önálló része, illetve munkarésze [Kr. 8.§ (1) bekezdés, R. 3. melléklet 41. pont]. A környezeti értékelés egyes részeit a Kr. 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII.21.) Korm.rendelet alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező **szakértő készíti el** [Kr. 8.§ (1) bekezdés].
Az új településrendezési eszközök tervezetét a környezeti értékeléssel együtt kell az elfogadó Képviselő-testület elé terjeszteni [Kr. 10.§], majd az elfogadást követően – a Kr. 11.§-a szerint – tájékoztatást kell tenni a döntésről.

A R. 37.§ (6) bekezdés alapján nyilatkozunk arról, hogy **a véleményezési dokumentációkat teljes terjedelmében papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük.**

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a koncepció elfogadását követően folytatható.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm.rendelet 2.§ (1) bekezdés 2. pontja, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, a R. 37.§ (4) bekezdés b) pontja, illetékességét a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2.§ (2) bekezdése, valamint 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

Kaposvár, 2015. január 15.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal * 1. *

ifj. Horváth János
hivatalvezető, állami főépítész

Székhely: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. **e-mail:** afi@somogy.gov.hu **web:** www.somogy.gov.hu
☎ 82/502-650; fax: 82/502-639

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

2015 JAN 15.

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály

Székesfehérvár
Pf.: 947.
8050

Ügyszám: 28/2015.
Iktatószám: 2158 /2015.
Ügyintéző: Horváth László
Melléklet: 1 pld. eredeti megkeresés

Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: -

- ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01. 15.
20-9/2015 mell.
Előszám: Utószám: Előadó:

Tárgy: Megkeresés megküldése

Tisztelt Igazgatóság!

2015. január 5-én érkezett, 242-9/2014. számú levelével Óbudavár Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban kért *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 37. § (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségtől (továbbiakban: Felügyelőség).

A megkereső levélhez csatolásra került (szintén 242-9/2014. számon) a „Közép-Dunántúli Vízügyi Felügyelőség" részére címzett példány is. Tekintettel arra, hogy *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. b) pontja alapján Óbudavár esetében vízügyi és vízvédelmi hatóságként és szakhatóságként T. Igazgatóság jár el, illetve hogy az EljR. 9. számú mellékletének 3a. pontja alapján az egyeztetési eljárásban **vízgazdálkodási, vízvédelmi szakterület esetében T. Igazgatóság a véleményező, a megkeresést jelen levelem mellékleteként eredetben megküldöm.**

A Felügyelőség környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatását az Önkormányzat részére az EljR. 37. § (4) bekezdésében foglalt ügyintézési határidőn belül meg fogja adni.

Székesfehérvár, 2015. január 13.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából
Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Óbudavár Község Önkormányzata (antalfa1@axelero.hu) – tájékoztatásul
3. Irattár

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Érkez.: 2015 - 01. 21.

Ügyszám: 28/2015.
Iktatószám: 1126 10-10/ /2015.
Ügyintéző: Horváth László
Melléklet: -

Óbudavár Község Önkormányzata

Bodor Antal
polgármester részére

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Hivatkozási szám: 242-9/2014.
Ügyintéző: Németh Balázs, főépítész

Tárgy: Óbudavár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. január 5-én érkezett levelében tájékoztatta a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséget, hogy Óbudavár Község Önkormányzata 66/2014. (XI.25.) Kt. határozatában a község településfejlesztési koncepciójának elkészítéséről és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról döntött. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(EljR.)* 37. § (4) bekezdése és 9. számú melléklete alapján a Felügyelőség részéről tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú előzetes tájékoztatást adom:

- Óbudavár *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény *(Btv.)* értelmében a Balaton kiemelt üdülőkörzetbe tartozó település. A községet a kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdasági és települési térségbe sorolja.

  A település közigazgatási területét a *Btv.*-ben meghatározott kiemelt térségi övezetek közül a magterület (Ö-1), a puffer terület (Ö-3), a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1), a történeti települési terület (T-2), a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület (SZ-1), a vízeróziónak kitett terület (P-2), az általános mezőgazdasági terület (M-1), a kertgazdasági terület (M-2), az erdőterület (E-1), az erdőtelepítésre alkalmas terület (E-2), a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (E-3), a szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1) és a települési terület (U-1) övezetei érintik. A területfelhasználásnál a *Btv.* általános és vonatkozó övezeti előírásait kérem figyelembe venni.

  Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat. Amennyiben a *Btv.* övezeteinek előzőek szerinti pontosítása tervezett, úgy kérem a véleményezési dokumentációban az érintett földrészletek helyrajzi szám szerinti kimutatását, illetve a pontosítás előtti és utáni állapot térképi ábrázolását is bemutatni.

Táj- és természetvédelem:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján a község teljes belterülete, valamint a 02/1–017/9, 020–026, 030–033/b, 043/b, 047–082, 201–274 hrsz.-ú ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területek. A terület védetté nyilvántartásának célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A településrendezési eszközök készítése során *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (*Tvt.*) előírásai szerint a következő szempontok érvényesítését kérem:

- A *Tvt.* 31. §-a alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Honlap: http://kdtktvf.zoldhatosag.hu
E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8^{30}-12^{00}
Szerda: 8^{30}-12^{00} és 13^{00} 16^{00}
Péntek: 8^{30} 12^{00}
Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

- A *Tvt.* 28. § (2) bekezdése szerint nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.
- A *Tvt.* 36. § (3) bekezdése alapján valamennyi védett természeti területre - az ott tevékenységet folytatókra kötelező erejű - természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A természetvédelmi kezelési tervet 10 évenként felül kell vizsgálni. A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor így célszerű az érvényben lévő természetvédelmi kezelési terv előírásait is figyelembe venni.
- A *Tvt.* 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.
- A *Tvt.* 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni. A *Tvt.* 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.
- A *Tvt.* 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A *Tvt.* 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A Tvt. 35. § (1) bekezdésének a) pontja alapján védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
- A *Tvt.* 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontok alapján javaslom meghatározni, hogy az építkezések során csak természetes, a magyar építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó természetes anyagok és színek használhatók. Az alapelvekben megfogalmazottaknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb.
- Az újonnan létesítendő épületekhez szükséges közműrendszer kiépítésénél a településkép-védelem érdekében az alábbi szempontok legyenek elsődlegesek: takart elhelyezés, minimális burkolt felület, földbesüllyesztés (amennyiben az adott technológia lehetővé teszi), valamint tájba illesztés színezéssel és növénytelepítéssel. Tehát a gázvezeték, telefonkábel stb. nem jelenhet meg az épület homlokzatán, a feliszíni közműlétesítmények (pl. távközlési létesítmények, trafóállomás stb.) kevésbé feltűnő helyre, növénycsoportok mögé, semleges színben kerüljenek elhelyezésre.
- A település közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását kérem. A lakóterületi fejlesztések külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófásítás tervezését, szabályozását javaslom. A telepíthető növények jegyzékét javaslom a HÉSZ-hez csatolni, illetve a szabályozási előírásokban is rendelkezni erről.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor történő területhasználat-módosításokat a véleményezési dokumentációban részletesen kérem bemutatni (helyrajzi szám, hatályos terület-felhasználás, tervezett terület-felhasználás, változtatás indoka, a módosítás hatása a védett területre vonatkozó előírások teljesíthetőségére, illetve a vonatkozó övezeti előírások betarthatóságára).

Tekintettel arra, hogy a község belterülete teljes egészében védett természeti terület, felhívom a figyelmet a Btv. jelenleg hatályos 6/B. § (2) bekezdésének előírásaira is: Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület kijelölésével, és csak akkor jelölhető ki, ha az újonnan zöldterületbe sorolt terület a települési önkormányzat tulajdonában van, az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá, és az újonnan kijelölt zöldterület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb területfelhasználási egységekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet* alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelőséget igazolni szükséges. A Tvt. 7. § (3) bekezdése szerint külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

Zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (*ZajR.*) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Fenti jogszabályi előírások érvényre juttatása érdekében javasolt a készülő HÉSZ-ben is szabályozásokat szerepeltetni. Amennyiben szükséges, a véleményezési dokumentáció zajvédelmi fejezetében kérem továbbá kidolgozni azokat a szabályozási feltételeket (beépíthetőség, zajforrások maximális hangteljesítményszintje, védőtávolság stb.) amelyekkel a védendő területeknél, létesítményeknél a zajvédelmi követelmények betartása biztosítható. A rendezési terv csak akkor hagyható jóvá, ha a zajvédelmi követelmények teljesülése maradéktalanul biztosított.

A véleményezési dokumentáció levegőtisztaság-védelemmel foglalkozó fejezeteinek készítése során *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (*LevR.*) előírásaira hívom fel a figyelmet:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (*LevR.* 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (*LevR.* 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (*LevR.* 30. § (1) és (2) bekezdése)

Tájékoztatom továbbá, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozhat, ezért a terv elkészítése, illetve a HÉSZ összeállítása során célszerű a jogszabály előírásait is figyelembe venni.

Környezeti vizsgálat:

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv Óbudavár teljes közigazgatási területére készül, a benyújtandó terv *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) 1. § (2) bekezdés a.) pontja hatálya alá tartozik és így a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti vizsgálatot a *Rendelet* 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján kell lefolytatni a *Rendelet* 2. számú melléklete által meghatározott szempontok szerint. (A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. sz. melléklet tartalmazza).

A *Rendelet* 7. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A környezeti vizsgálat lefolytatható a településrendezési tervek elkészítését megelőzően vagy pedig elvégezhető a tervkészítéssel párhuzamosan is, annak önálló munkarészeként. Felhívom a figyelmet, hogy a vizsgálati dokumentáció hiányában a Felügyelőség nem javasolja a településrendezési terv elfogadását.

Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszában az EljR. 38. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt CD-lemezen és papír alapon is szíveskedjen megküldeni.

Székesfehérvár, 2015. január 21.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:
1. Címzett + e-mail: antalfa1@axelero.hu
2. Irattár

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

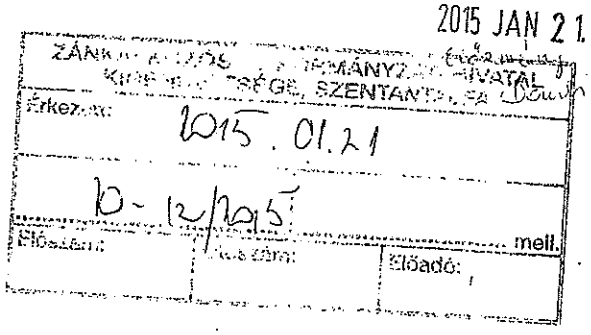
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 480 /2015
Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272
Ügyintézőjük: Németh Balázs

Tárgy: Településendezési terv felülvizsgálata
Melléklet: 2 pld. térkép
Hivatkozási szám: 242-9/2014

2015 JAN 21.



Bodor Antal polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata

8272
Fő utca 18/1.

Tisztelt Polgármester Úr !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. 42. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében Óbudavár község településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatára vonatkozóan az alábbi előzetes tájékoztatást adja:
Igazgatóságunk hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről
1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
132/2003. OGy. határozat Nemzeti Természetvédelmi Alapterv

Óbudavár közigazgatási területének déli része országos jelentőségű védett területként a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részét képezi. Ezen területek ugyanakkor az Országos Ökológiai Hálózat részei is, elsősorban mag- és puffer területként. A *magterületek* olyan stabil állapotú természetes vagy természetközeli élőhelyek, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, rajtuk a külső és belső környezeti feltételek révén a természetes folyamatok érvényesülnek. Biodiverzitásuk nagyobb, mint a környező területeké, unikális élőhelyeket, védett, illetve fokozottan védett társulásokat tartalmaznak. Az elsődleges cél ezeken a területeken a biodiverzitás komplex védelme. A magterületeket védeni kell az antropogén beavatkozásoktól, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a rendezési tervben új területfelhasználási egységként általában csak erdő-, mezőgazdasági- és vízgazdálkodási terület szerepelhet a megfelelő korlátozásokkal. A magterületen a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg. A *pufferterület* a magterületek és ökológiai folyosók körüli funkcionális védőzóna, melynek szerepe, hogy megakadályozza, vagy mérsékelje a magterületek és ökológiai folyosók állapotát, rendeltetését és ökológiai stabilitását kedvezőtlenül befolyásoló hatásokat. A pufferzónában új beépítésre szánt területek a szomszédos magterületek természeti és táji értékeire való tekintettel, illetve a szükséges környezeti vizsgálat elvégzésével jelölhetők ki. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a tervezett fejlesztéseknél vizsgálni kell, hogy milyen módon érintik az Országos Ökológiai Hálózatot és arra milyen hatást gyakorolnak.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 4/2. sz. melléklete alapján Óbudavár közigazgatási területének meghatározó része a *Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület* övezetébe tartozik. Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely nem veszélyezteti a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását.

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további folyamatában is részt kíván venni, a táj- és természetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében rendelkezésre áll. A település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tervekkel nem rendelkezünk. Az egyeztetési dokumentációt papír alapon kérjük.

Jelen nyilatkozatunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. b) pontja szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

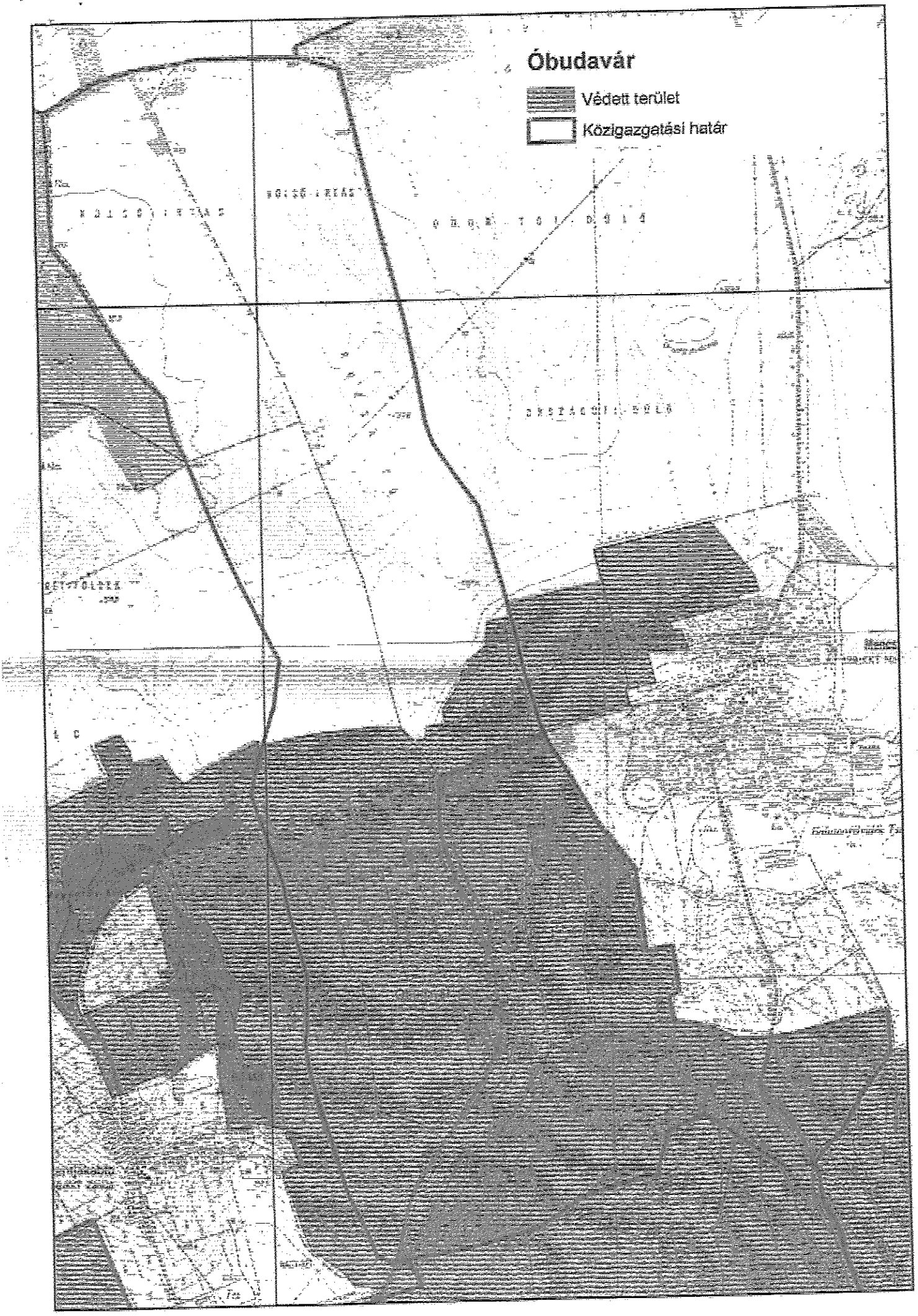
Csopak, 2015. január 19.

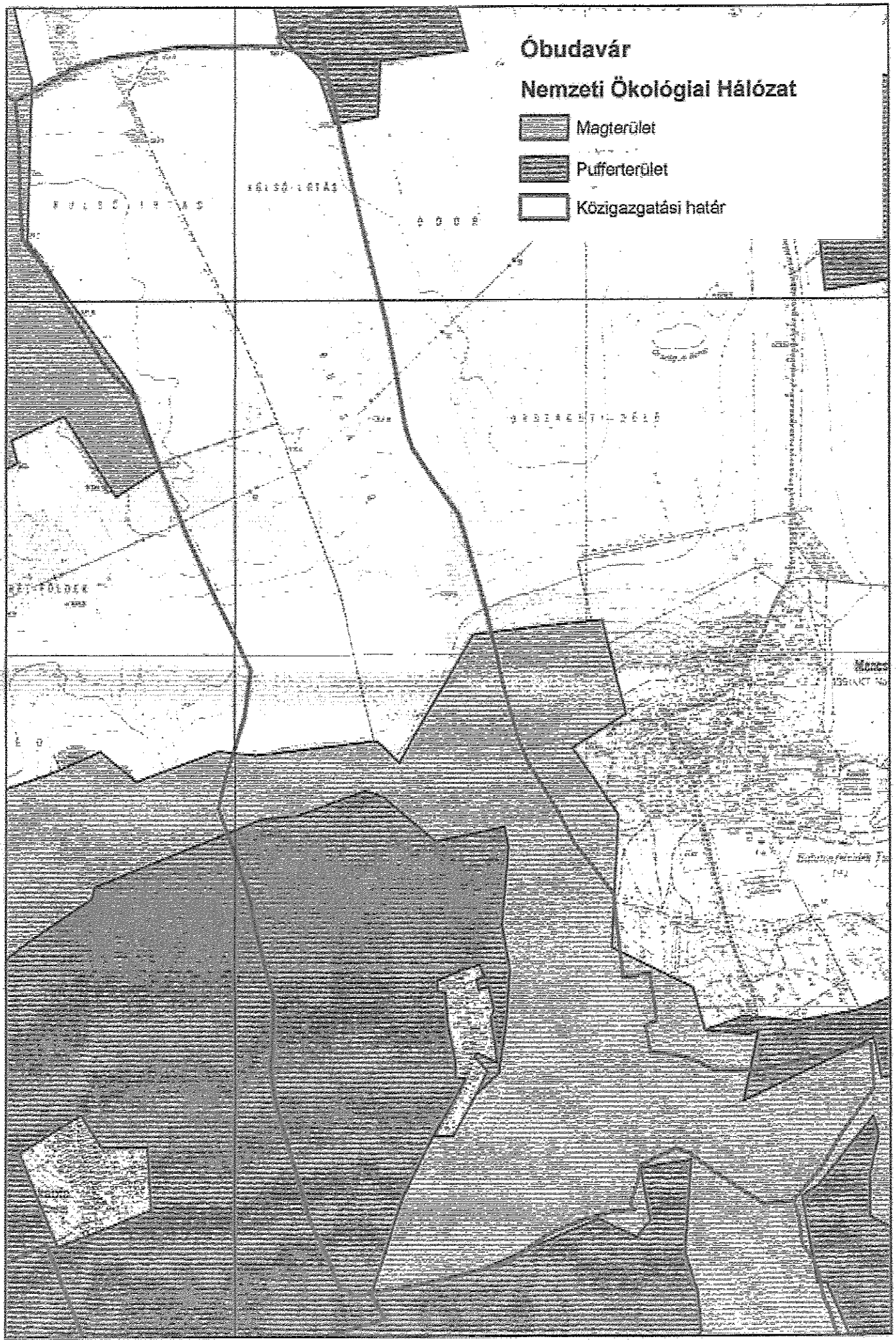
Üdvözlettel:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak 1.

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár


Óbudavár
Védett terület
Közigazgetási határ


Óbudavár
Nemzeti Ökológiai Hálózat
Magterület
Pufferterület
Közigazgatási határ

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30189592

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Óbudavár Község Önkormányzata

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tárgy: Óbudavár község településrendezési tervének felülvizsgálata előzetes véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/6/0/2015.
Hiv. szám: 242-9/2014.
Ügyintéző: Koszéj Adél
Telefon: 06-1-4741-749
E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Óbudavár község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Óbudavár község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. január 5.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Szalai György
osztályvezető

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01. 09
Előszám: Utószám:

Tájékoztatásul kapja:
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
8200 Veszprém, Kistó u. 1.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

ZÁM. I. KÖZOS HIVATAL
KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01. 06
20-2

Ügyszám:	VE/UT/NS/A/1200/1/2014.	**Tárgy:**	Óbudavár rendezési tervének felülvizsgálata - előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző:	Holonics Renáta		
Telefon:	88/567-860 125 mellék	**Hiv. szám:**	242-9/2014.

Óbudavár Község Önkormányzat Polgármestere
Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr !

A hivatkozott számú levelükben előzetes állásfoglalást kértek településük rendezési tervi felülvizsgálatával kapcsolatosan.

Előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Közlekedési szakági rész érintettsége esetén kérem, hogy a következőket vegyék figyelembe:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú melléklete taglalja az alátámasztó munkarész kötelező fejezeteit, kérem azok betartását.
2. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében közlekedési szaktervező (településrendezési közlekedési tervező) készítheti, aki a közlekedési hatóság (hatóságom) felé a végleges véleményezési eljárás keretein belül köteles tervezői jogosultságát igazolni.
   A benyújtandó közlekedési szakági terveken (papír alapon kérjük minimum a rajzi munkarészt) a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy szerepeljen.
3. A végleges véleményünk kialakításához kérjük mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarész legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolását papírformátumban – helyrajzi számok olvashatósága végett. Az alkalmazott méretarányt kérem feltűntetni.
4. A 253/1997. (XII.20.) számú Kormány rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése alapján a tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.

8200 Veszprém, Kádártai utca 33., Pf.: 203.
telefon: 88/567-860, fax: 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

5. Azon esetekben, ahol a jogszabályban, útügyi műszaki előírásokban nevesített paramétereket Tervező nem tudja a környezeti körülmények végett bemutatni, úgy ott olyan építési, forgalomtechnikai kialakítást kérek, mellyel a közlekedésbiztonság nem sérül.
6. A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
7. **A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv végrehajtási rendeletének 5 § (8) bekezdése szerint a közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.** Kérem a fejlesztési terv benyújtását.
8. **A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú útügyi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.**
Ábrázolni kell a rajzi munkarészen a település gyűjtőútjait, a tömegközlekedési járattal igénybevett / igénybe venni tervezett útvonalakat, megállókat. Keresztmetszeti ábrázolásnál a minimális forgalmi sáv ezen esetben 3,0 m meglévő kötöttségeknél.
A minimális kanyarodási sugarakat kérem vizsgálni a település útjain.
A biztonságos kétirányú forgalmat nem biztosítható közlekedési területeken kérem a forgalomszabályozásra vonatkozó javaslatot kidolgozni a környező utcák figyelembe vételével.
A HÉSZ-ban kérem felsorolni min. a gyűjtőutak nevét azzal, hogy a többi – fel nem soroltak – kiszolgáló utak.
A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségi százalékának meghatározásakor kérek kitérni arra, hogy az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának méreti meghatározásakor kérem figyeljenek arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.
Zsákutcában a megfordulást, egyéb utakon a haladást biztosítani kell még a tűzoltóautó számára is! Az utcák szabályozási szélességének meghatározásakor figyelembe kell venni ezen tényt!
Az utcák szabályozási szélességének meghatározásával párhuzamosan az építési övezetekbe beengedhető (közforgalmat vonzó) funkciókat, az utcán megengedhető parkolásokat kérem végiggondolni a későbbi balesetveszélyes helyzetek elkerülése végett.
Kérem végignézni a település közlekedési hálózatának ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi körét és művelési ág megnevezését. Felhívom a figyelmet arra, hogy a jelenleg érvényes jogszabályi környezet nem ismer sajáthasználatú utat. Helyette „közforgalom elől elzárt" és közforgalom elől el nem zárt magánút" létezik. ...
9. Az úthierarchia felállításakor kérem figyelembe venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalomnagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.
10. **A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.** Erre vonatkozóan már most a rendezési terv felülvizsgálata során ki kell, hogy térjen a közlekedéstervező, mivel neki a közlekedési létesítmények területigényét jelölni kell. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalmat biztosítani, ott kérem megvizsgálni az egyirányúsítás lehetőségét, és csak ezt követően lehetséges a felmentési igényt indokolni. Kérem végiggondolni a jövőben, pályázati úton kiépíteni tervezett közlekedési

létesítményeket és azok helyigényét (közút, járda, kerékpárút elhelyezése utcabútorokkal, tartozékokkal, ...). Felhívom a figyelmet arra, hogy a pályázatra szánt utak építési engedélyezési eljárásánál is szükséges biztosítani a közlekedésbiztonságot, biztonságos kétirányú forgalmat, illetve a rendezési tervi egyezőséget. Hatóságomnak nem áll módjában egy későbbi pályázatra figyelemmel a közlekedésbiztonságról lemondani, amennyiben nem egyezik meg az akkori útépítési engedélyezési terv a rendezési tervvel!

11. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
12. Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni, ...), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. **Kérem a kerítések ilyen jellegű meghatározását, saroktelkek növényzettel történő beültethetőségének figyelembevételénél.**
13. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. A közforgalom elől el nem zárt magánutak engedély kötelesek hatóságunknál. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.
14. Amennyiben a közforgalom elől elzárt magánutakat feltűntetik a rajzi részeken, úgy jelmagyarázatban kérek jelkulcsot alkalmazni.
15. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.
16. A HÉSZ-ban kérem leszabályozni a település közforgalom elől elzárt magánútjainak minimális szélességét, illetve azt, hogy ezen közlekedési területekről közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem, ...) folytató ingatlan nem közelíthető meg.
17. Az építmények kialakítására vonatkozó övezeti paraméterek megjelölésekor kérjük figyelemmel lenni az adott terület közlekedési hálózatára (pl. 10,0 m széles közúton ne közelítsünk meg teherautós raktárbázist, vagy 50 parkolóhelyes szállodát, panziót, 10 m szabályozási szélességgel rendelkező úton kerékpárút és járda kialakítása az úttartozékok elhelyezése mellett lehetetlen!).
18. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című e-UT 03.02.21 [ÚT 2-1.115:2004.] számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
19. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26 §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése c. e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú Útügyi Műszaki Előírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.
20. Felhívjuk figyelmüket, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (Budapest), illetve a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek.
    Kérjük, hogy az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szíveskedjenek elektronikusan is.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy Hatóságom birtokában nincs olyan nyilvántartás, mely átadható lenne a rendezési terv felülvizsgálatához, ugyanakkor a helyi utak kezelőjének é saz országos út kezelőjének a megállapításait, tájékoztatását kérem

beépíteni a készülő tervbe. Az országos és megyei rendezési terv elérhető elektronikusan az interneten.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti hatóságomat a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

Kérjük fenti előzetes szakági állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozunk, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Veszprém, 2014. december 30.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének igazgatója, Bódis Zoltán nevében és megbízásából eljárva:

Holonics Renáta
osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 26. Veszprém

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

...ÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01. 16.
20-8/2015 mell.
Főszám: | Utószám: | Előadó: DÉ

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/80-1 /2015.
Ügyintéző: Pordán Boglárka – Agócs Nándor
Elérhetőség: 88/550-352

Tárgy: Óbudavár Község településrendezési tervének felülvizsgálata - előzetes véleményezési szakasz
Hiv.szám: 242-9/2014
örökségvédelmi előzetes vélemény

Óbudavár Község Polgármestere
Bodor Antal polgármester

Óbudavár,
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Óbudavár Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatási kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adom:

Javasoljuk, hogy a fejlesztésre kijelölt területeket régész szakemberrel örökségvédelmi hatástanulmány formájában vizsgáltassák meg, az esetleges régészeti érintettség tisztázására. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmüket, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: törvény) 19.§ értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tárni. Külön felhívjuk a figyelmet, hogy a törvény 19.§ (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik.

Végeredményben, a törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni, – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve - hogy a fejlesztések elkerüljék a régészeti lelőhelyeket, ami a régész és a befektető érdekét is szolgálja.

Örökségvédelmi szempontból fontosnak tartjuk kiemelni, hogy amennyiben a korábbi településrendezési eljárás során nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, így a törvény 66.§ értelmében kötelező a településrendezési eljárás során. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi és formai követelményeit a 395/2012. (XII.20.) Kormányrendelet határozza meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészét kizárólag a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás

vezetéséről szóló miniszteri rendelet szerint régészeti részszakterületen kulturális szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő készítheti.
A község területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat jelen levelem mellékleteként, adatszolgáltatás céljából ismételten megküldöm.
Jelen adatközlés nem helyettesítheti a hatástanulmány elkészítését.

Nyilvántartási adataink alapján a település rendelkezik érvényes, 2005-ben készült, jóváhagyott örökségvédelmi hatástanulmánnyal, így fentebbi megállapításaink csupán tájékoztató jellegűek.

A területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint
A TeIR térítésmentesen mindenki számára elérhetővé teszi a területfejlesztési és területrendezési tevékenységhez kapcsolódó legfontosabb dokumentumokat (elemzések, értékelések, hírek, szakmai jogszabályok, irányelvek, módszertani segédletek, tervbemutatók, helyes gyakorlat példái, szakkifejezések glosszáriuma, EU dokumentumok), valamint a rendszer meta-adatbázisát az interneten, az alrendszerként működtetett szakmai portál (a továbbiakban: TÉRPORT alrendszer) segítségével. 4. § (1) A TeIR térinformatikai alapú egységes informatikai rendszer, amely országosan egységes szerkezetű adatbázissal rendelkezik, és biztosítja az adatok hozzáféréséhez és feldolgozásához szükséges internetes informatikai szolgáltatásokat. 11. § (1) A TeIR működtetéséért a miniszter a felelős. (2) bekezdés a Kormány a TeIR - mint rendszer - üzemeltetőjeként a Lechner Lajos Tudásközpont Területi Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki.
Tájékoztatom, hogy a község területén található védett műemléki értékeket, illetve legfrissebb nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatokat a fenti jogszabály alapján a Lechner Lajos Tudásközpont Területi Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. -nél lehet kikérni.
Felhívjuk a figyelmüket, hogy az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (https://www.e-epites.hu/oeny/) a „védett ingatlanok" adatbázisból lekérdezhetők.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a település nyilvántartott régészeti lelőhelyek, valamint védelem alatt álló műemlékek listáját megküldtük, kérjük a Szabályozási Tervlapokon feltüntetni.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. január 12.

Dencs Tibor
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Veszprém Megyei Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Porcán Boglárka
Kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Óbudavár Község Önkormányzata 8272 Óbudavár Fő u. 18/1.
2. Irattár

Régészeti lelőhelyek Óbudaváron:

Lelőhely neve	**Azonosító**	**Státusz**	**Hrsz szerinti kiterjedés**
Dobogó-hegy D-i lejtője	8796	nyilvántartott	216/2, 229

Műemlék védelem alatt álló ingatlanok:

Lelőhely neve	Törzsszám	Azonosító	Státusz	Hrsz szerinti kiterjedés
Egykori iskola	11079	15520	nyilvántartott	42
Kántorlakás	11079	15522	nyilvántartott	42
Mosóházak	9010	10116	nyilvántartott	47/1, 47/2, 83/1
Mosóházak ex lege műemléki környezete	9010	24661	nyilvántartott	062, 074, 2, 24/1-3, 46, 49/1-2, 50, 51, 7, 82, 83/2, 9
Római katolikus templom	11079	15934	nyilvántartott	42
Római katolikus templom műemléki környezete	11079	13320	nyilvántartott	10, 11, 12, 13, 14/1-2, 15, 24/2, 41/1-2, 43, 44, 45, 46, 8, 9
Római katolikus templom, hozzá tartozó egykori iskola és kántorlakás	11079	11348	nyilvántartott	42

2015 JAN 09

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.167/2/2014.
Ügyintéző: Nagy Róbert

Tárgy: Óbudavár község településrendezési települési tervének felülvizsgálata előzetes tájékoztatás
Ügyiratszámuk: 242-9/2014.

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01 05
20-5/2015 mell.
Főszám: Részlem: Előadó: DG

Óbudavár Község Önkormányzata
Bodor Antal Polgármester Úr részére

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 242-9/2014. számú kérelmére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (a továbbiakban: Hivatalunk) az alábbi tájékoztatást adja:

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

Hivatalunk a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezett érint-e olyan ingatlanokat melyek a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy módosítással érintett terület a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A fentiekben tett előzetes tájékoztatásom szíveskedjen a településfejlesztési koncepció elkészítése során figyelembe venni.

A településrendezési terv módosításában a fentiek miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala részt kíván venni, valamint kérem, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: veszprem_m@takarnet.hu

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni vagy annak az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2014. december 29.

Tisztelettel :

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Dr. Bita József
hivatalvezető

Véleményezésről értesítve:

1. Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala 8232 Balatonfüred, Felső köz 2.
2. Óbudavár Község Önkormányzata 8272 Óbudavár, Fő u. 18/1.
3. Irattár

2015 JAN 09.

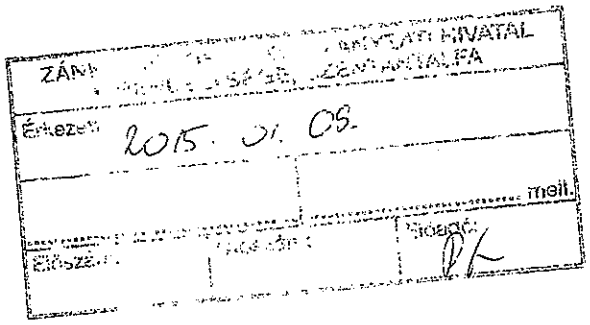
VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erdészeti Igazgatósága

Ügyszám:	VEG/01/07612-2/2014.	**Tárgy:**	Óbudavár község településrendezési települési tervének felülvizsgálata Tájékoztatás
Ügyintéző:	Linczmayer Veronika	**Hiv. szám:**	242-9/2014
Telefon:	88/576-010	**Melléklet:**	e-mailben 9 táblázat és 1 térkép

Óbudavár Község Önkormányzata
8272 Óbudavár
Fő u. 18/1.

Bodor Antal
Polgármester



Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket érintő állásfoglalásom általánosságban:
Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya kiterjed a 4. § (1) bekezdés értelmében az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdőigénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Óbudavár Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a nyilvántartásomban szereplő adatokat digitális formában az antalfa1r@axelero.hu e-mail címre elküldöm. A számszerű adatokat az Országos Erdőállomány Adattárból készült tematikus statisztikák szolgáltatják az erdőtervezés adatai alapján. Óbudavár áttekintő tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült. Óbudavár áttekintő tematikus erdőtérkép NÉBIH adatállomány alapján készült

A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 56,33 hektár erdővel borított és 1,21 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.

A település területén található erdők tulajdonformái:
- magántulajdon: 57,54 hektár

Lásd táblázat e-mail: Erdőterület megoszlása tulajdonformák szerint

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:
Védelmi: 56,33 ha
Gazdasági: 0 ha
Közjóléti: 0 ha
Lásd táblázat e-mail: Elsődleges rendeltetés megoszlás

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.; Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000
Fax: +36-88/428-111; honlap: www.vpmkh.hu; e-mail: veszprem-erdeszet@nebih.gov.hu

A település erdeinek tűzveszélyességi kategóriákba sorolása a következő:

- nagy mértékben tűzveszélyes állományok : 0 ha
- közepes mértékben tűzveszélyes állományok: 39,68 ha
- kis mértékben tűzveszélyes állományok: 17,71 ha

A település közigazgatási területén lévő magánkézben lévő erdőterületeken a rendezettség folyamatos javulást mutat. Jelenleg 20,78 %-a a rendezetlen gazdálkodási viszonyú erdőterület, összesen 11,96 ha. Ezeken a területeken nem folytatnak tervszerű erdőgazdálkodást, így az erdők kezelése elmarad.

A település határában lévő erdőterületeken 54,42 ha 97 % a tájhonos fafajok aránya. Az intenzíven terjedő fafajok közül az akác található meg, területe 1,91 ha 3 %.

A település erdeiben az erdőgazdálkodók az erdőterv szerint a tartamos erdőgazdálkodás feltételeinek megfelelő gazdálkodást folytatnak. A védő és védett erdők esetében a védelmi szempontok érvényesülését korlátozások alkalmazásával érjük el. Az előhasználati előírások elősegítik a termőhelyre jellemző őshonos elegyfafajok fennmaradását. A természetszerű és elegyes állományokban és védelmi rendeltetésben az állományok véghasználatának tervezésekor a folyamatos erdőborítottság megvalósítása érdekében az erdőfelújítást fokozatos felújítóvágással vagy szálalóvágással terveztük. Az erdősítési előírások lehetőség szerint őshonos, elegyes, a termőhelynek megfelelő állományok létrehozását célozzák, figyelembe véve a gazdasági szempontokat is. A legnagyobb arányban tervezett erdősítési célállományok az anyaállományt figyelembe véve cseresek, elegyes bükkösök és gyertyános tölgyesek.

A különleges rendeltetésű erdők (pld. talajvédelmi, eróziónak kitett területek) tervezési előírásai folyamatosan biztosítják az erdő védelmi szerepét. Az erdőrészletlapok szöveges megjegyzéseiben mindenkor kitérünk az adott állomány speciális sajátosságaira (természetvédelem, állománynevelés, véghasználat, erdőfelújítás).

Hatáskörömet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (Rend.) 12. § (4) g) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv) 9. §-a, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 5. §-a biztosítja. Illetékességemet a Rend. 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2015. január 7.

Tisztelettel:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 1.

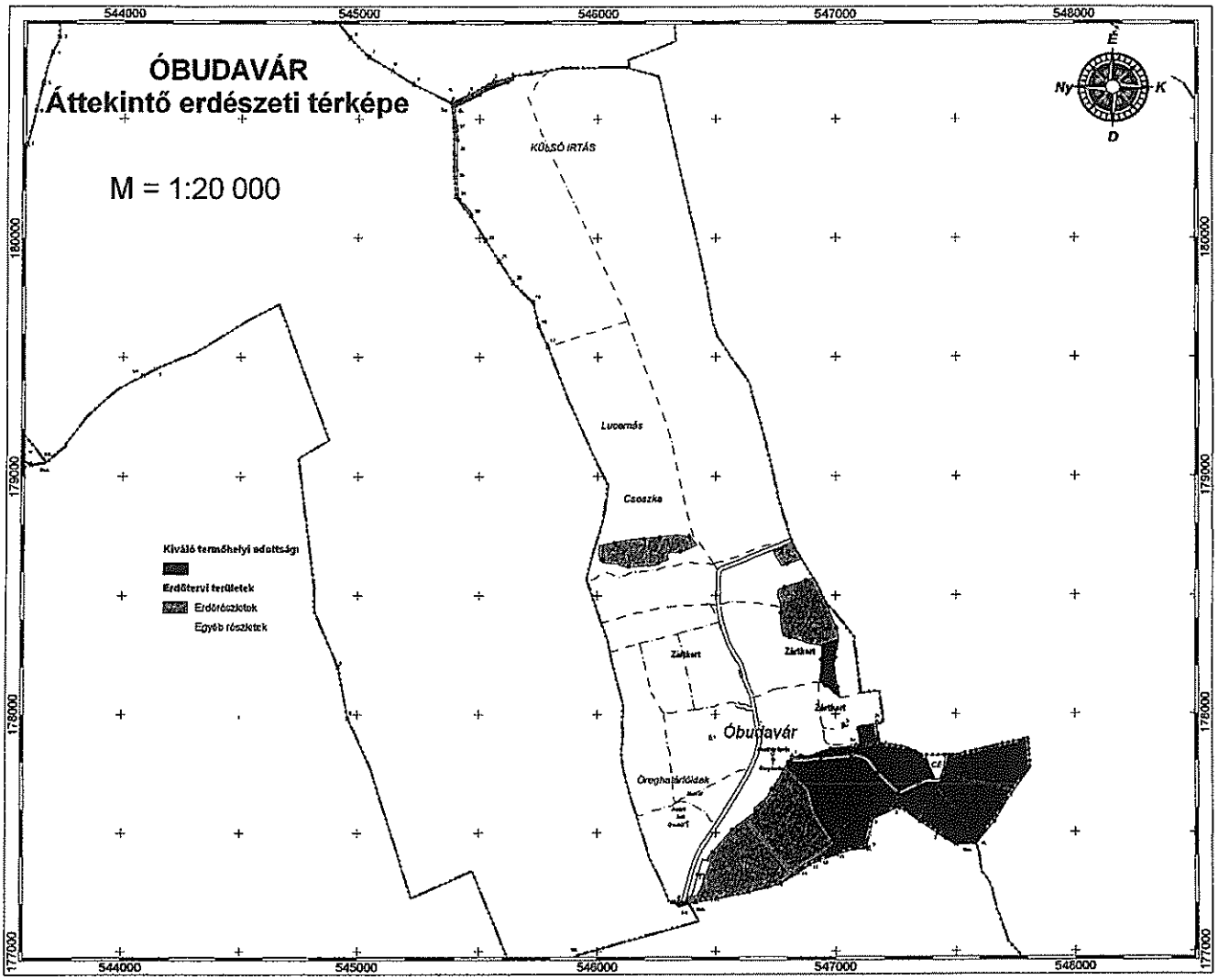
Major László
igazgató

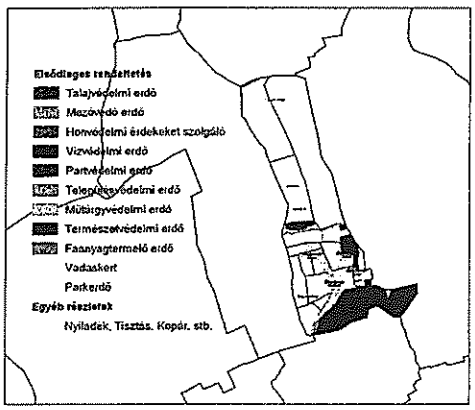
Kapják:

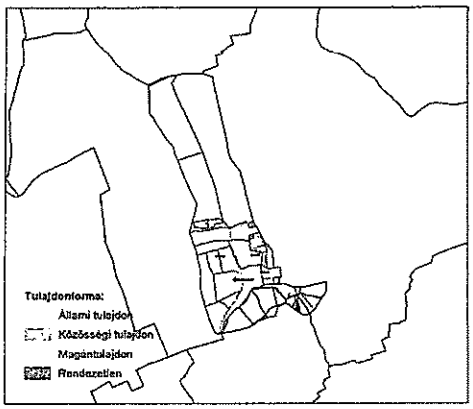
1. Címzett-tértivevénnyel
2. Irattár

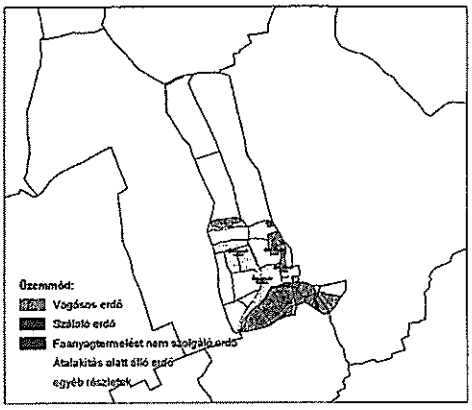
ÓBUDAVÁR
Áttekintő erdészeti térképe

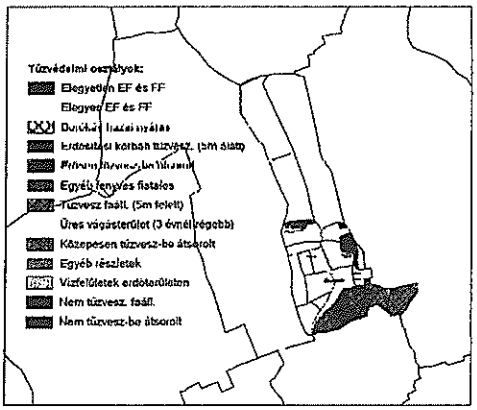
M = 1:20 000

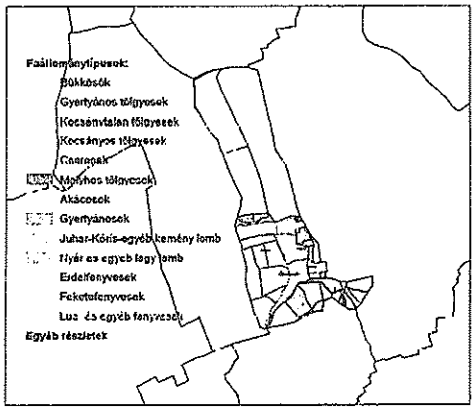












Készítette: Veszprém Megyei Kormányhivatal
Erdészeti Igazgatósága

Veszprém, 2015.01.07.

Védett természeti területek területkimutatása védettségi fokonként

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07. **(erdőtervezett terület hektárban)** **Erdőterv 2.7.4.**

Adattárból Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

			Védettség foka			Arány (%)
	Területtípus		Fokozottan védett	Védett	Összesen	
Védett természeti terület	Országos	Nemzeti park		57,54	57,54	100,0
		Tájvédelmi körzet				
		Természetvédelmi terület				
		Természeti emlék				
	Összesen:	*terület*		57,54	57,54	100,0
		részletek száma		20	20	
	Helyi	Természetvédelmi terület				
		Természeti emlék				
	Összesen:	*terület*				
		részletek száma				
	Mindösszesen:	*terület*		57,54	57,54	100,0
		részletek száma		20	20	

Védett természeti területnek nem minősülő terület *terület*

részletek száma

A védett természeti terület %-os aránya a halmaz teljes területéhez viszonyítva: ***100,0 %***

Natura 2000 területek területkimutatása védettségi fokonként

(erdőtervezett terület hektárban)

		Védettség foka			
	Területtípus	Fokozottan védett	Védett	Nem védett	Összesen
Natura 2000 terület	Különleges madárvédelmi				
	Különleges természetmegőrzési				
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési				

Natura 2000 hálózatba sorolt terület	*terület*
	részletek száma

A Natura 2000 hálózatba sorolt terület %-os aránya a halmaz teljes területéhez viszonyítva: %

Felülvizsgálandó besorolású terület	*terület*
	részletek száma

Tulajdonformák területmegoszlása

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

Erdőterv 2.5.2.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

Tulajdonforma	**Erdő-**		**Egyéb-**		**Összesen**	
			r é s z l e t			
	ha	**db**	**ha**	**db**	**ha**	**db**
Állami tulajdon						
Közösségi tulajdon						
Magán tulajdon	56,33	17	1,21	3	**57,54**	**20**
Vegyes tulajdon						
Összesen	**56,33**	**17**	**1,21**	**3**	**57,54**	**20**

További rendeltetések területkimutatása I.

Erdőterv 2.1.4.B.

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

Második helyen álló rendeltetés*		**Terület (ha)**	
Védelmi rendeltetésű erdők			
TV	Természetvédelmi		
TAV	Talajvédelmi	36,98	
MVE	Mezővédő		
HON	Honvédelmi		
HAT	Határrendészeti - nemzetbiztonsági		
VÍZ	Vízvédelmi		
GÁT	Partvédelmi		
VGA	Vízgazdálkodási		
TLV	Településvédelmi		
TÁJ	Tájképvédelmi		
MŰV	Műtárgyvédelmi		
GEN	Erdészeti génrezervátum		
ÖRV	Örökségvédelmi		
BA	Bányászati		
NAT	Natura 2000		
ARB	Erdészeti arborétum		
	Védelmi rendeltetésű erdők összesen:		**36,98**
Gazdasági rendeltetésű erdők			
FT	Faanyagtermelő		
SZA	Szaporítóanyag termelő		
VK	Vadaskert		
GOM	Földalatti gomba termelő		
	Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:		
Közjóléti rendeltetésű erdők			
GYE	Gyógyerdő		
PA	Parkerdő		
TAN	Tanerdő		
KÍ	Kísérleti erdő		
VP	Vadaspark		
	Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:		
Mindösszesen (erdőrészlet):			**36,98**

* A táblázat csak a második helyen álló rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű !

További rendeltetések területkimutatása I.

Erdőterv 2.1.4.B.

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

Második helyen álló rendeltetés*		**Terület (ha)**	
Védelmi rendeltetésű erdők			
TV	Természetvédelmi		
TAV	Talajvédelmi	36,98	
MVE	Mezővédő		
HON	Honvédelmi		
HAT	Határrendészeti - nemzetbiztonsági		
VÍZ	Vízvédelmi		
GÁT	Partvédelmi		
VGA	Vízgazdálkodási		
TLV	Településvédelmi		
TÁJ	Tájképvédelmi		
MŰV	Műtárgyvédelmi		
GEN	Erdészeti génrezervátum		
ÖRV	Örökségvédelmi		
BA	Bányászati		
NAT	Natura 2000		
ARB	Erdészeti arborétum		
	Védelmi rendeltetésű erdők összesen:		**36,98**
Gazdasági rendeltetésű erdők			
FT	Faanyagtermelő		
SZA	Szaporítóanyag termelő		
VK	Vadaskert		
GOM	Földalatti gomba termelő		
	Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:		
Közjóléti rendeltetésű erdők			
GYE	Gyógyerdő		
PA	Parkerdő		
TAN	Tanerdő		
KÍ	Kísérleti erdő		
VP	Vadaspark		
	Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:		
Mindösszesen (erdőrészlet):			**36,98**

* A táblázat csak a második helyen álló rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű !

Természetvédelmi területek listája

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

(erdőtervezett terület hektárban)

Erdőterv 2.7.8.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI**

Helység: 8593 **Óbudavár**

Országos és helyi jelentőségű védett természeti területek

Terület sorszáma	Terület megnevezése	Részlet darabszám			Részlet terület		
		erdő	egyéb	összesen	erdő	egyéb	összesen
1007	Balaton-felvidéki NP	17	3	**20**	56,33	1,21	**57,54**
Összesen:		**17**	**3**	**20**	**56,33**	**1,21**	**57,54**

Rendeltetések kimutatása – elsődleges és további rendeltetések együtt

Erdőterv 2.1.3.

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

(Halmozott terület hektárban)*

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

Rendeltetések		Terület (ha)	
Védelmi rendeltetésű erdők			
TV	Természetvédelmi	56,33	
TAV	Talajvédelmi	36,98	
MVE	Mezővédő		
HON	Honvédelmi		
HAT	Határrendészeti - nemzetbiztonsági		
VÍZ	Vízvédelmi		
GÁT	Partvédelmi		
VGA	Vízgazdálkodási		
TLV	Településvédelmi		
TÁJ	Tájképvédelmi		
MŰV	Műtárgyvédelmi		
GEN	Erdészeti génrezervátum		
ÖRV	Örökségvédelmi		
BA	Bányászati		
NAT	Natura 2000		
ARB	Erdészeti arborétum		
	Védelmi rendeltetésű erdők összesen:		**93,31**
Gazdasági rendeltetésű erdők			
FT	Faanyagtermelő		
SZA	Szaporítóanyag termelő		
VK	Vadaskert		
GOM	Földalatti gomba termelő		
	Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:		
Közjóléti rendeltetésű erdők			
GYE	Gyógyerdő		
PA	Parkerdő		
TAN	Tanerdő		
KÍ	Kísérleti erdő		
VP	Vadaspark		
	Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:		
Mindösszesen (halmozott erdőrészlet terület):			**93,31**

* Az egyes szakhatóságok szakhatósági jogkörébe tartozó területek a három rendeltetés oszlopából összesítve.

Elsődleges rendeltetések területkimutatása

Erdőterv 2.1.4.A.

Nyomtatás idejc: 2015. 01. 07.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI** **Helység:** 8593 **Óbudavár**

Elsődleges rendeltetés*		**Terület (ha)**
Védelmi rendeltetésű erdők		
TV	Természetvédelmi	56,33
TAV	Talajvédelmi	
MVE	Mezővédő	
HON	Honvédelmi	
HAT	Határrendészeti - nemzetbiztonsági	
VÍZ	Vízvédelmi	
GÁT	Partvédelmi	
VGA	Vízgazdálkodási	
TLV	Településvédelmi	
TÁJ	Tájképvédelmi	
MŰV	Műtárgyvédelmi	
GEN	Erdészeti génrezervátum	
ÖRV	Örökségvédelmi	
BA	Bányászati	
NAT	Natura 2000	
ARB	Erdészeti arborétum	
	Védelmi rendeltetésű erdők összesen:	**56,33**
Gazdasági rendeltetésű erdők		
FT	Faanyagtermelő	
SZA	Szaporítóanyag termelő	
VK	Vadaskert	
GOM	Földalatti gomba termelő	
	Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:	
Közjóléti rendeltetésű erdők		
GYE	Gyógyerdő	
PA	Parkerdő	
TAN	Tanerdő	
KÍ	Kísérleti erdő	
VP	Vadaspark	
	Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:	
Mindösszesen (erdőrészlet):		**56,33**

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

Egyéb részletek területkimutatása

Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2015. 01. 07.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 2 **Veszprémi ETI**

Helység: 8593 **Óbudavár**

Térképi jel	és megnevezés	Terület hektár	
CS	Csemetekert, dugványtelep		
BV	Bot, vessző és díszítőgally termelést szolgáló terület		
KT	Karácsonyfatelep		
KI	Kísérleti célú faállomány		
NY	Nyiladék és vezeték védősávja (ha 6 m-nél szélesebb)		
TI	Erdei tisztás	0,47	
TN	Kopár, terméketlen		
RA	Rakodó és készletező hely		
VF	Vadföld		
VI	Erdei vízfolyás és erdei tó		
CE	Cserjés	0,58	
Erdészeti létesítményhez tartozó területek összesen		0,16	
ebből			
ÚT	Állandó jellegű erdészeti magánút	0,16	
VA	Erdei vasút		
ÉP	Erdei épület		
MV	Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna)		
EY	Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület		

Egyéb részletek összesen: **1,21**

ZÁNKAI KÖZÖS ... KIRENDELTSÉGE, SZENT...
2015. 01. 05.
20/2015

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám:	VEF/001/02305-2/2014.	**Tárgy:**	Óbudavár község településrendezési tervének felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző:	Vass Eszter	**Hiv. szám:**	242-9/2014
Telefon:	06 88/550-000	**Melléklet:**	-

Óbudavár Község Polgármestere
Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság, Óbudavár Község Polgármesterének 242-9/2014. számú megkeresésére Óbudavár község településrendezési tervének módosítása tárgyban kiadja az alábbi

ELŐZETES TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A talajvédelmi hatóság felhívja az alábbiakra a figyelmet:

- A termőföldön tervezett beruházások esetén a humuszos termőréteg megmentéséről és további hasznosításának módjáról rendelkezni kell.
- A nagyobb lejtésű területek szabályozásánál a felszíni vízelvezetés megfelelő megoldását is ki kell dolgozni a talajeróziós károk kialakulásának megakadályozása érdekében.
- A tervezett beruházásoknak a szomszédos mezőgazdasági területek termőtalajára gyakorolt várható hatásait meg kell vizsgálni.

INDOKOLÁS

Igazgatóságunkat Óbudavár Község Polgármestere kereste meg, hogy a község településrendezési tervének teljes felülvizsgálatával kapcsolatban adjon véleményt.
A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv 43. és 44. § szerinti kötelezettségekre hívta fel a figyelmet.
A talajvédelmi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni és a dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § 1. bekezdés b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2014. december 30.

Őry Arnold igazgató megbízásából:

Vass Eszter
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

2015 JAN 13.

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: telepulesfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/298/2014
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: 242-9/2014
Tárgy: Óbudavár község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, előzetes tájékoztatás

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA
Érkezett: 2015. 01. 13.
20-7/2015.
Iktatószám: Melléklet: Előadó: DF

Bodor Antal
polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Polgármester Úr

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatnak, hogy Óbudavár településrendezési eszközeinek a község teljes közigazgatási területét érintő felülvizsgálatáról döntöttek.

A tájékoztatóban megjelölt rendezési célokkal egyetértünk, a változtatási szándékokkal szemben elvi kifogást nem emelünk.

Óbudavár község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelete szerinti megyei terv, hanem a Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény, melynek rendelkezéseit figyelembe kell venni.
(A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel a megye területrendezési terve nem terjed ki a kiemelt térség területére.)

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A véleményezendő dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés szerint, és *a főépítészi tevékenységről szóló* 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2015. január 12.

Tisztelettel:

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:
1. címzett
2. irattár

KÉRDŐÍV

1. Helyi lakos Másutt élő ingatlantulajdonos / kérjük aláhúzni/

2. Az Ön életkora, neme, foglalkozása, mióta él Óbudaváron/ mióta van ingatlana?

3. Milyen típusú ingatlannal rendelkezik ?/ lakóház, termőföld, erdő, szőlő, egyéb./

4. Ön szerint miért jó Óbudaváron élni?

   vonzó táji környezet, nyugalmas falusi életforma, fejlődő, de mégis emberléptékű, családias település, egységes falukép, a Balaton-felvidéki táj egyedisége, különleges hangulata, a borvidéki jelleg, stb.
   / több elemet is alá lehet húzni és bármivel ki is lehet egészíteni!/

5. Ön szerint milyen típusú fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy Óbudavár még vonzóbb legyen?

   közösség erősítése, tömegközlekedés javítása, a szomszédos településekkel való szorosabb együttélés, a belterület növelése (új lakóterület létrehozása, gazdasági telephely létesítés), közbiztonság növelés, szociális ellátottság fejlesztése,munkalehetőség létrehozása, csatornázottság teljes körű kiépítése, szálláshelyek, vendégfogadók építése, szőlőhegy életre keltése, újratelepítése, borozók létesítése, stb, stb.
   / több elemet is alá lehet húzni és bármivel ki lehet egészíteni!/

6. Ön szerint milyen funkció, szolgáltatás hiányzik Óbudaváron, amely a település nagyságrendjét tekintve közel gazdaságosan meg is valósítható?

7. Ön tervez-e fejlesztést, ha igen, akkor milyen típusú fejlesztésen, beruházáson gondolkodik?

   építkezés, ültetvénytelepítés, gazdasági telephely, személyes vállalkozás stb.
   / több elem is aláhúzható és tetszőlegesen kiegészíthető!/

8. Ön szerint mi Óbudavár kiemelkedő értéke?

Épül 4. part

9. Mennyire zavaró az Ön számára, hogy a falu Fő utcája egyben országút is? Zavarják-e a fa és beton villanyoszlopok az út melletti trafó, rendezetlen útszegély stb.? ZAVARÓ! Még a majdandózik a kamionok

10. A Balaton törvény tartalmazza az országút elkerülő nyomvonalát, amely a falut nyugatról kerülné el. Egyetért-e azzal, hogy a tervben, - még ha 20 év múlva épül is meg az elkerülő szakasz - szerepeljen ez a lehetőség?

11. Óbudavár jövője szempontjából melyek a legfontosabb tényezők?

a természeti, táji környezet védelme, egységes falukép, hagyományos népi jellegű épületek építése, a belterület növelése, a szőlőtermelés, borászat fejlesztése, a települési szolgáltatások bővítése, a szennyvízkezelés megoldása, a vendégfogadóképesség növelése, gazdasági jellegű fejlesztések (telephelyek biztosítása), stb /több elem is aláhúzható és tetszőlegesen kiegészíthető !/

12. Ön hosszabb távon milyen jövőképet tartana legjobbnak Óbudavárnak, és hogy tehetnénk Ön szerint még vonzóbbá, még egészségesebbé - minden értelemben- a falut és környezetét ?

13. Ön miben tudna Óbudavár fejlődésében segíteni?

14. Ön mit tart a fentieken túl fontosnak, mit szeretne még elmondani.

Badacsony 2014. december 3. dr. Laposa József