	GENERÁL TERVEZÉS: **TÁJTERV MŰHELY SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 8261 BADACSONYTOMAJ, RÓMAI ÚT 197. E-MAIL: laposaj@bazaltbor.hu, ADÓSZÁM:14506152-2-19.**	RAJZSZÁM: **SZT-1**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **ÓBUDAVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA**	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10 000	
	MEGRENDELŐ: **ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8272 ÓBUDAVÁR, FŐ U. 18/1**	ALÁÍRÁS:
	TÁJÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ: **DR. LAPOSA JÓZSEF TÁJRENDEZŐ TT1 01-5032/02 TÁJTERV MŰHELY KFT. 8261 BADACSONYTOMAJ, RÓMAI ÚT. 197. e-mail:laposaj@bazaltbor.hu**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-1855/2015**	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
DÁTUM: **2015. november 30.**	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:

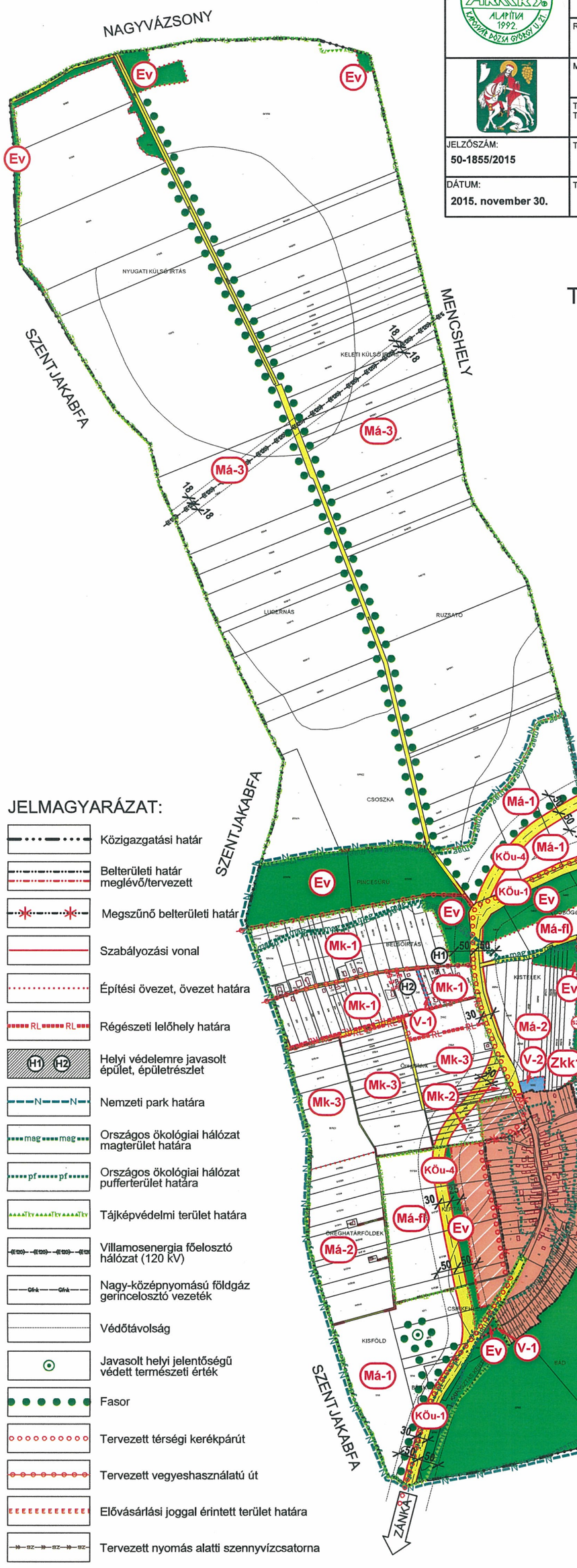
ÓBUDAVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA 2015.

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

É

M=1:10 000



JELMAGYARÁZAT:

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ meglévő/tervezett
- Megszűnő belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelemre javasolt épület, épületrészlet
- Nemzeti park határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV)
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Védőtávolság
- Javasolt helyi jelentőségű védett természeti érték
- Fasor
- Tervezett térségi kerékpárút
- Tervezett vegyeshasználatú út
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Tervezett nyomás alatti szennyvízcsatorna

Beépítésre szánt terület, belterület:

- Belterület (szabályozását az SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza)
- Tervezett belterület (szabályozását az SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza)

Beépítésre nem szánt területek:

- KÖu — Közlekedés terület - közúti
  KÖu-1:országos mellékút bel- és külterületi szakasza
  KÖu-4:országos mellékút tervezett elkerülő szakasza
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Mk-1 — Mezőgazdasági terület - kertes
- Má-1 — Mezőgazdasági terület - általános
- Má-fl — Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- V-1 V-2 — Vízgazdálkodási terület Árok, vízmeder / Vízmű

JÓVÁHAGYVA:

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2015.(XI.30.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL.