

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 1463-2/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2014. december 17-én 10⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u 39.

Jelen vannak: Végh Tamásné alpolgármester, Hoffmann József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

NAPIREND

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett pályázat elbírálása

Előadó: Végh Tamásné alpolgármester

2./ Partnerségi egyeztetés szabályai

Előadó: Végh Tamásné alpolgármester

3./ Haszonbérleti szerződések megkötése

Előadó: Végh Tamásné alpolgármester

4./ Az 57/2014. (XI.25.) Ób.Önk.sz. határozat módosítása

Előadó: Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a polgármester úr, kórházi ápolása miatt a mai ülésen nem tudott megjelenni, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 2 fővel jelen van, határozatképes. A napirend elfogadása után javaslatot tett az első napirend tárgyalására.

1. napirend

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy a pályázati felhívásban előírt határidőben – 2014. december 8-án 15 óráig – egy ajánlat érkezett, melynek bontása a megadott időpontban megtörtént. Pályázatot egyedül a korábbi közszolgáltató, a Nivegy-Trans Kft. Szentantalfa, Mocsár dűlő 0116/9 hrsz. vállalkozás nyújtott be.

A bontást követően megtörtént az ajánlat áttekintése, melynek során a felhívásban foglalt részvételi feltételek, a pénzügyi és a műszaki alkalmasságnak történő megfelelés került vizsgálatra. A benyújtott ajánlattal kapcsolatosan hiánypótlásra nem volt szükség.

A közszolgáltatás 2015. évi díja nettó 2116,- Ft,- a 10 %-kal csökkentett 2015. évi lakossági díj pedig nettó 1.904,- Ft/m³.

Javasolta, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásra lefolytatott nyílt pályázati eljárást nyilvánítsa a képviselő-testület eredményesnek, nyertesnek a Nivegy Trans Kft-t hirdesse ki. A vállalkozást jelölje ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás tekintetében közszolgáltatónak, nevesítse az önkormányzat vonatkozó rendeletében és a mellékelt közszolgáltatási szerződést a Nivegy Trans Kft-vel 5 évre kösse meg.

Egyidejűleg szükséges Óbudavár Község Önkormányzata 12/2011. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosítása a közszolgáltatás 2015. évi díja tekintetében.

Hoffmann József képviselő indítványozta az előterjesztés szerinti döntések meghozatalát.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásra lefolytatott nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás nyertesének a Nivegy Trans Kft. 8272 Szentantalfa, Mocsár dűlő 0116/9. hrsz. vállalkozót hirdeti ki.

Az önkormányzat a Nivegy Trans Kft. 8272 Szentantalfa, Mocsár dűlő 0116/9. hrsz. vállalkozót közszolgáltatónak kijelöli, a vállalkozással a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 44/G §-a alapján 5 évre – 2015. január 1-től 2019. december 31-ig közszolgáltatási szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: 2014. december 29.

Felelős: polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a települési folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról a*

12/2014. (XII. 30.) önkormányzati R E N D E L E T E T (mellékletben)

2. napirend

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy a rendezési terv módosításának eredményes lefolytatásához szükséges a lakossággal, civil szervezetekkel, gazdálkodókkal történő

egyeztetés, illetve egyezség létrejötte. Ismertette a tervezőiroda által készített, a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó előterjesztést, majd javaslatot tett az ebben foglaltak elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésébe eseti és állandó partnereket kell bevonni.
2. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egészére kiterjedő felülvizsgálata és módosítása esetén Óbudavár Község közigazgatási területére bejegyzett, vagy ott működő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat a lakosságra vonatkozó partnerségi szabályok szerint kell az egyeztetésbe bevonni e határozat 4. pontja szerint.
3.
 - a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.
 - b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.
 - c) Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
 - d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
4.
 - a) A partnerségi egyeztetés keretében az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.

- b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén a véleményezendő anyag helyben szokásos közzétételével (közszemle és honlapon történő elhelyezés) kerül sor a lakosság bevonására.
 - c) A lakók a 3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.
 - d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.
- 5.
- a) A partnerségi egyeztetésbe az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselők az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.
 - b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre a 4. b) pontban részletezettek szerint kerül sor.
 - c) Az érdekképviselői szervek a 3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.
 - d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.
6. Elfogadásukat, módosításukat, kiegészítésüket követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket Óbudavár község honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Bodor Antal polgármester
Közreműködik: Németh Balázs főépítés
Határidő: 2014. december 30., illetve folyamatos

3. napirend

Végh Tamásné alpolgármester tájékoztatást adott arról, hogy a Nivegy-völgyi Borház Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződések az év végén lejárnak. A társaság megkereste az önkormányzatot, mely szerint további 5 évre bérelni kívánja az óbudavári 017/24 helyrajzi számú, 2,4215 ha területű, 58,84 Ak értékű, rét művelési ágú, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan 900-1000 Ft/AK haszonbérleti díjért. Ugyancsak haszonbérbe adta korábban az önkormányzat a 07/3 hrsz-ú rét művelési ágú külterületi ingatlan, amelyért a csatolt szerződés-tervezet szerint évi 8-10 e Ft hasznon bérleti díjat fizetne a Nivegy-völgyi Borház Kft. A harmadik haszonbérleti szerződés tárgya a 033/20 hrsz-ú 0,0851 ha területű, 0,00 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan, melynek hasznonbérleti díja 0 Ft, tehát ingyenesen adja bérbe a képviselő-testület. Felvetette, hogy a 017/24 hrsz-ú ingatlan esetében a szerződés módosításával 5 évre elkötelezik magukat a bérbeadás mellett. Megkérdezte, hogy amennyiben egyéb célra (labdarugó pálya) kívánják használni a területet, jelen szerződés felmondható-e.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a szerződés megszüntetésének lehetősége a 14. pont szerint mindkét szerződő fél számára biztosított. Megjegyezte, hogy a foci pályaként

történő hasznosítást meg kell előznie a termőföld művelésből történő kivonásának, illetve a rendezési terv módosításának.

Hoffmann József képviselő véleménye szerint a haszonbérleti ajánlat kedvező, a káposztás kertek területén tudná inkább elképzelni, hogy kialakuljon egy pálya.

Végh Tamásné alpolgármester ismertette, hogy a vagyonrendelet alapján a haszonbérbeadás az önkormányzat hatásköre. Javasolta, a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

85/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, óbudavári 017/24 hrsz-ú ingatlan 5 évre, 2015. január 1-től – 2019. december 31-ig történő haszonbérbe adásával.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda által készített haszonbérleti szerződést Óbudavár Község Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: 2014. december 29.

Felelős: Bodor Antal polgármester

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

86/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, óbudavári 07/3 hrsz-ú ingatlan 5 évre, 2015. január 1-től – 2019. december 31-ig történő haszonbérbe adásával.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda által készített haszonbérleti szerződést Óbudavár Község Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: 2014. december 29.

Felelős: Bodor Antal polgármester

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

87/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, óbudavári 033/20 hrsz-ú ingatlan 5 évre, 2015. január 1-től – 2019. december 31-ig történő haszonbérbe adásával.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda által készített haszonbérleti szerződést Óbudavár Község Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: 2014. december 29.
Felelős: Bodor Antal polgármester

4. napirend

Végh Tamásné alpolgármester örömmel számolt be arról, hogy az önkormányzat megvásárolta a fűnyíró traktort és az asztali számítógép beszerzése is a tervek szerint halad. Indítványozta, hogy a 3 db hordozható számítógép helyett csupán kettőt vegyenek és a felszabaduló összegből vásároljanak 2 zárható iratszekrényt, 2 tárgyaló asztalt, székeket, terítőket, függönyöket a Szent-Márton házba.

Hofmann József képviselő egyetértett a javaslattal és indítványozta az alpolgármester felhatalmazását a beszerzésekre. A mobiltelefon vásárlása is ráér a jövő évben.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

88/2014. (XII.17.) Ób.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2014. (XI. 25.) Ób.Önk.sz határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta az alábbi eszközbeszerzéseket és kötelezettséget vállal, hogy a szükséges fedezetet az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja az alábbi keretösszegekkel:

1. fűnyíró traktor vásárlása – max. bruttó 500.000,- Ft értékben,
2. 1 db asztali számítógép vásárlása, max. bruttó 200.000,- Ft értékben,
3. 2 db hordozható számítógép vásárlása a képviselő-testület részére, max. bruttó 300.000,- Ft értékben,
4. 2 db iratszekrény, 2 db tárgyalóasztal, székek, terítők, függöny beszerzése maximum 250.000,- Ft értékben.

Felkérte az alpolgármestert, hogy a beszerzések érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy célszerű lenne majd a káposztás kertek területének mielőbbi rendbehozatala. Lehetőség esetén pályázhatnának őshonos gyümölcsfák telepítésére. Erre kiváló példa Bazsi település, ahol ezt pályázatból sikerült megoldani.

Felvetette továbbá, hogy ragaszkodniuk kell az útépitési hibák helyreállításához még a rendelkezésre álló garanciális határidő letelte előtt. Emlékei szerint korábban nem erről a műszaki megoldásról volt szó a vízelvezetés tekintetében. Úgy érzi, hogy a tervek vizsgálata után eltéréseket fognak találni a tervek és a megvalósult állapot között. Sajnálatos módon a tervek eltűntek a Szent-Márton házból.


dr. Hajba Csabáné véleménye, hogy az út 2008-as tervek szerint, uniós forrásból állami beruházás keretében készült el. Nem sok esélyt lát arra, hogy egy megvalósult és lezárt projekt esetében a kivitelező orvosolja a problémákat. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben tudják megnézni, hogy az önkormányzat részéről volt-e valaki az átadáson.


Végh Tamásné alpolgármester véleménye szerint az út két oldalán kialakított folyóka nem alkalmas a vízelvezetésre, a gyalogos közlekedés pedig balesetveszélyes. Célszerűnek tartotta, hogy, utánajárjanak a lehetőségeknek. Tájékoztatást adott arról, hogy a rendezési terv készítése elindult, jó választásnak bizonyult a Laposa tervező iroda megbízása. Megköszönte a munkát, majd az ülést 10⁴⁵ órakor bezárta.

K.m.f.



Végh Tamásné
alpolgármester




Lukács Agnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző