

# ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

### a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének és módosításának szabályairól szóló jogszabály (314/2012. (XI.8.) Korm. rend.) változása miatt a településfejlesztési koncepció, az IVS, a szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása során 2013. január 1-től az eddigiektől eltérően került szabályozásra azok egyeztetésének módja. A rendelet egyértelműen előírja az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal történő egyeztetés módját, továbbá önkormányzati hatáskörbe utalja – a tervezés megkezdése előtt - annak eldöntését, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosítása mellett mely konkrét partnerekkel kerül egyeztetésre és véleményeztetésre a településrendezési eszköz.

A partnerségi egyeztetést – a feladat jellegének figyelembevételével – a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel valamint az egyházakkal kell lefolytatni.<sup>1</sup>

A korm. rendelet<sup>2</sup> szerint az önkormányzat meghatározza

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A felsoroltak közül - csak úgy, mint a partnerségi egyeztetésbe bevonni tervezettek körének egy része – a b), a c) és a d) pont általánosságban, minden módosítás esetén állandó jelleggel szabályozható, így felesleges minden egyes településfejlesztési döntés esetén erről önálló határozatot hozni, elég egyszer szabályozni és minden településfejlesztési döntés során erre a határozatra visszahivatkozni.

A partnerségi egyeztetés állandó szabályainak megállapítását az eddigi gyakorlathoz igazítottuk azzal az egy módosítással, hogy a lakosság a véleményét már a véleményezési szakasz során megteheti, annak érdekében, hogy az államigazgatási szervek véleményeivel együtt lehessen kezelni azokat – szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a lakosság csak a véleményezési szakasz lefutása után (közszemle) tehetett észrevételeket. Ezzel az eljárás ideje is rövidebb lesz.

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a határozati javaslatban írt tartalommal kezdeményezzük elfogadni.

A későbbiekben, amikor nem a település egészére kiterjedő módosítás (felülvizsgálat) történik, a településfejlesztési döntés meghozatalával egy időben meg kell nevezni a konkrét módosításokkal érintett eseti partnereket is, az állandó partnerek esetében azonban elegendő jelen határozatra hivatkozni és eljárni.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a határozat elfogadásával a településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor szükséges partnerségi egyeztetés alap szabályait hagyja jóvá.

Óbudavár, 2014. ....

.....  
Bodor Antal  
polgármester

---

<sup>1</sup> korm. rendelet 28.§ (3)

<sup>2</sup> korm. rendelet 29.§

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésébe eseti és állandó partnereket kell bevonni.
2. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egészére kiterjedő felülvizsgálata és módosítása esetén Óbudavár Község közigazgatási területére bejegyzett, vagy ott működő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat a lakosságra vonatkozó partnerségi szabályok szerint kell az egyeztetésbe bevonni e határozat 4. pontja szerint.
3. a) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök település egy részére kiterjedő módosítása esetén a partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.  
b) Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.  
c) Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett ..... irodához eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.  
d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
4. a) A partnerségi egyeztetés keretében az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.  
b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén a véleményezendő anyag helyben szokásos közzétételével (közszemle és honlapon történő elhelyezés) kerül sor a lakosság bevonására.  
c) A lakók a 3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.  
d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.
5. a) A partnerségi egyeztetésbe az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselők az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.  
b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre a 4. b) pontban részletezettek szerint kerül sor.

- c) Az érdekképviselői szervek a 3. c) pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.
- d) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 3. d) pontban részletezettek szerint kerül sor.

6. Elfogadásukat, módosításukat, kiegészítésüket követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket a város honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Bodor Antal polgármester

Közreműködik: .....

Határidő: 2014. ...., illetve folyamatos