

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
ÓBUDAVÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Óbudavár község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat -felülvizsgálatára az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

A) Településrendezési eszközök felülvizsgálata

1.400.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
1.778.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázhetvennyolcezer Ft

B) Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata

1.600.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
2.032.000,- Ft, azaz Kétmillió-harminckétezer Ft

A településrendezési eszközök felülvizsgálata főépítési záróvélemény megszerzésének véghatárideje: **2015. október 30.** (részletes folyamatot ld. a 3/B. pontban)

Amennyiben a véghatáridő az önkormányzat késedelmes döntése miatt módosul, úgy tervező jogosult az addig elvégzett munka ellenértékének kiszámlázására.

A településfejlesztési koncepció jóváhagyása csak abban az esetben készíthető elő képviselő-testületi jóváhagyásra 2015. február 20-ig, amennyiben az önkormányzati adatszolgáltatás október 31-ig megtörténik, és az előzetes levelek az államigazgatási szervek részére október 31-ig megküldésre kerülnek.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció,
- fejlesztési dokumentumok,
- önkormányzati vagyonkataszter
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- tervezett településrendezési szerződések
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2014. október 9.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2033 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. l.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök,
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,
Kéthelyi Márton - okl. táj- és kertépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő
Korsós Renáta - okl. településmérnök
Lugos-Hidvégi Nóra - okl. tájépítész mérnök
Ronyecz Zsófia - tájrendező és kertépítő mérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Szilágyi Hajnalka - okl. táj- és kertépítész mérnök, TK 01-5257,
tájvédelmi szakértő

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

3/A. TARTALMI RÉSZLETEZÉS

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A korábbi Településrendezési terv értékelését is figyelembe vevő helyzetelemző és helyzetértékelő összefoglaló kerül dokumentálásra - a 314/2012. (XI.8) Korm. rend. 1. melléklete alapján.

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. **Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése**
2. **Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése**
3. **Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok**
 - 3.1. Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési Terv, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve)
 - 3.2. Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
 - 3.3. Településszerkezeti vizsgálat
4. **Település helyi adottságainak vizsgálata**
 - 4.1. Természeti adottságok
 - 4.2. Település társadalma, demográfiai viszonyok
 - 4.3. Gazdaság, idegenforgalom
 - 4.4. Településüzemeltetés
5. **Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata**
6. **Környezeti állapot értékelése**
 - 6.1. Zöldfelületi értékvizsgálat
 - 6.2. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
 - 6.3. Katasztrófavédelem
 - 6.4. Energiagazdálkodás
7. **Értékvédelem (természeti és épített értékek)**
 - 7.1. Természetvédelem (nemzetközi, országos, helyi)
 - 7.2. Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
8. **Közlekedési vizsgálat**
 - 8.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
 - 8.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
 - 8.3. Közúti közlekedés
 - 8.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
 - 8.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
9. **Közműellátás vizsgálata**

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. **A vizsgálatok összefoglaló értékelése**
 - 1.1 A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
 - 1.2. A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
 - 1.3. Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
 - 1.4. Az eddig nem, illetve nem kellően szabályozott területek értékelése
 - 1.5. Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok
2. **Problématérkép**
3. **Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATA

A koncepció vitaanyag tartalma:

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása
2. SWOT analízis
3. Lehetséges fejlesztési irányvonalak, jövőkép - a helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva
4. Jövőképet meghatározó célok
5. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz
6. A megvalósítás eszközei

*Dokumentálás: Megalapozó vizsgálat és Településfejlesztési koncepció együtt
2 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási
egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány*

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

1. Településszerkezeti és területfelhasználási terv a jelenleg hatályos terv felhasználásával
M=1:10.000 méretarányban
2. Településszerkezeti leírás:
 - 2.1. Településszerkezet, tájszerkezet
 - 2.2. Közigazgatási határ - belterülethatár módosítás
 - 2.3. Területfelhasználás: az egyes területfelhasználási elemek jellemzői (beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek)
 - 2.4. Zöldfelületi rendszer
 - 2.5. Tájrendezés és természetvédelem
 - 2.6. Örökségvédelem
 - 2.7. Közlekedés
 - 2.8. Közműellátás
 - 2.9. Környezetvédelem
 - 2.10. Védőterületek és védősávok, korlátozások
 - 2.11. Változások
 - 2.12. Területi mérleg
 - 2.13. Területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - 2.14. Biológiai aktivitás érték számítás

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATA

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:
 - 1.1. Belterület-szabályozási tervlap és Külterület szabályozási tervlap
M=1:2.000, M=1:10.000 illetve a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
 - 1.2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) aktualizálása
 - a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján
 - b) Építési övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
 - c) Övezetek beépítési paramétereinek felülvizsgálata
 - d) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú

V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS*

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

Alátámasztó szakági munkarészek

Településrendezési javaslat
Változással érintett területek
Tájrendezési javaslat
Zöldfelületi rendszer fejlesztése
Közlekedési javaslat
Közművesítési és hírközlési javaslat
Környezeti hatások
Környezeti értékelés
Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése, aktualizálása

2. EGYEZTETÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

3. EGYEZTETÉSBEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS**

Egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

Önkormányzati egyeztetés lezárása
Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

VI. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁSRA TÖRTÉNŐ ELŐKÉSZÍTÉS

Képviselő-testületi jóváhagyást előkészítő dokumentáció elkészítése

2. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + 1CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD****

*A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök államigazgatási egyeztetése külön időpontban történik a 314/2012. Kormányrendelet 30.§ illetve 37.§ alapján
**Az egyeztetési anyagok megküldését csak az Önkormányzat végezheti jogszabályi előírás alapján.

***További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges.

3/B. IDŐBELI ÜTEMEZÉS

MUNKÁK ÉS EGYEZTETÉSI FÁZIS		VARHATO TELJESÍTÉS
<p>Partnerségi egyeztetés megállapítása A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet - továbbiakban Korm.rendelet - 29. § értelmében a tervezés előtt képviselő-testületi határozattal dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az egyeztetésben résztvevők rájékoztatásának módjai és eszközei • a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja • el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje • az elfogadott koncepció, településrendezési eszközök nyilvánosság biztosítása <p>Előzetes véleménykérő levél kiküldése Korm.rendelet 30. ill. 37. § értelmében 21 nap áll rendelkezésre, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> • javaslatokat, észrevételeket tegyenek, • követelményeket ismertessenek, adatot szolgáltatassanak, • tájékoztassanak területrendezési tervekről, önkormányzati elképzelésekről <p>az alábbi megkeresett érdekeltek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • partnerségi egyeztetés szerinti partnerek • államigazgatási szervek • érintett területi, települési önkormányzatok 	- ÖK	Szerződés aláírásával egy időben október 31.
Megalapozó vizsgálat (Helyzetelemző- és értékelő munkarész) elkészítése	T	Szerződés aláírásától számított 8 hét
Településfejlesztési koncepció vitaanyagának elkészítése	T	4 hét január 9.
Településfejlesztési koncepció munkaközi anyagának egyeztetése (előzetes döntés)	ÖK	2 hét január 23.
<p>Településfejlesztési koncepció államigazgatási egyeztetése Korm. rendelet 30.§ értelmében (A Tervező által elkészített anyagot az Önkormányzat küldi ki.) Véleményt adnak a megkereséstől számított 21 napon belül az alábbi megkeresett érdekeltek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • partnerségi egyeztetés szerinti partnerek • államigazgatási szervek • érintett területi, települési önkormányzatok 	- ÖK	4 hét február 20.
Településfejlesztési koncepció képviselő-testületi jóváhagyása	ÖK	2 hét március 6.
Településszerkezeti terv munkaközi anyagának elkészítése	T	Településfejlesztési koncepció jóváhagyásától számított 6 hét április 17.
Településszerkezeti terv munkaközi anyagának egyeztetése a Képviselő-testülettel (előzetes döntés)	ÖK	2 hét május 1.
Helyi Építési szabályzat (és Szabályozási terv) munkaközi anyagának elkészítése	T	Településszerkezeti terv munkaközi anyagának elfogadásától számított 6 hét június 12.

Helyi Építési szabályzat (és Szabályozási terv) munkaközi anyagának egyeztetése a Képviselő-testülettel (előzetes döntés)	ÖK	2 hét június 26.
Egyeztetési anyag kiküldése Korm.rendelet 38. § értelmében (A Tervező által elkészített anyagot az Önkormányzat küldi ki.) Véleményt adnak a megkereséstől számított 30 napon belül az alábbi megkeresett érdekeltek: <ul style="list-style-type: none"> • partnerségi egyeztetés szerinti partnerek • államigazgatási szervek • érintett területi, települési önkormányzatok 	- ÖK	Helyi építési szabályzat munkaközi anyagának elfogadásától számított 6 hét augusztus 7.
Eltérő vélemények tisztázása - személyes egyeztetés, egyeztető tárgyalás keretében a Korm.rendelet 39. § (1) értelmében	TK ÖK	4 hét szeptember 4.
Véleményezési szakasz lezárása Korm.rendelet 39. § (2) értelmében testületi döntés a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. (A vélemény, észrevétel el nem fogadását indokolni kell.) A terv közzététele Korm.rendelet 39.§ (3) értelmében	ÖK	Egyeztető tárgyalástól számított 2 hét szeptember 18.
Végző szakmai véleményezési szakasz Állami Főépítész a Korm.rendelet 40. § (2) értelmében <ul style="list-style-type: none"> • 21 nap alatt záró szakmai véleményt ad VAGY <ul style="list-style-type: none"> • 15napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez majd 8 nap alatt záró szakmai véleményt ad 	-	Véleményezési szakasz lezárásától számított 4 hét október 16.
Esetleges módosítások átvezetése, jóváhagyásra előkészített dokumentáció összeállítása	T	Záró vélemény beérkezéséig számított 2 hét október 30.
Képviselő testületi tárgyalás, végleges jóváhagyás	TK ÖK	2 hét november 13.
Végleges tervdokumentálás	T	Jóváhagyástól számított 2 hét november 27.

- T tervező által végzendő feladat
TK tervező közreműködése szükséges, de időben a tervező által nem befolyásolható szakasz
- tervezőtől és önkormányzattól független államigazgatási feladat
ÖK Önkormányzati döntést, hivatali intézkedést igénylő tervi szakasz

A tervezési folyamat hossza csökkenthető, amennyiben a képviselő-testületi döntések hamarabb történnek!

4. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TUNDE - VOLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Építésmérnök, településmérnök, városfejlesztési mérnök
1171-13-1259, É 13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építésmérnöki kar - Építésmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kisvárosi szintű tervek, fejlesztési koncepciók

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérségi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérségi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési tervek

Csopak Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Kápolnásnyék Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Kevermes Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Örvényes Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Pilisszentiván Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Somlóvásárhely Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Zánka Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Albertirsa Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Dombiratos Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)

Dunasziget Településrendezési terve (jóváhagyva 2014.)
Fürged Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Litér Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Pilisvörösvár Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Balatonalmádi Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Jobbágyi Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Felsőtárkány Településrendezési terv felülvizsgálathoz tájrendezési munkarész (folyamatban 2013-)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2013-)
Martonvásár Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Bácsbokod Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Bajna Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Csopak Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőörs Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőpáhok Településrendezési terv felülvizsgálat (jóváhagyva 2013.)
Jobbágyi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Kápolnásnyék Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Kerta Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Keszőhidegkút Településrendezési terve (lezárva 2013.)
Mád Településrendezési terv módosítás (lezárva 2013.)
Máriaalom Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Nagysáp Településrendezési terve (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
Somlószőlős Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Somlószőlős Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Tihany Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2012-)
Áporka Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)
Budakeszi Településrendezési terv módosítás (lezárva 2012.)
Felsőnána Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Felsőpáhok Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Körösnagyharsány Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Pusztatltaka Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Somlónagyfőtelek Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Szentgyörgyvár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Tüskevár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)

Csévharaszt Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Felsőörs Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2011-)
Apc Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Bácsszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Máriaalom Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2011.)
Mezőgyán Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Oroszi Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.) Környezetterv Kft.-vel
Pásztó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Somlójenő Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)
Tápiószéle Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Zagyvaszántó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Zamárdi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)

Bácsbokod Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Balatonmagyaród Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Búcsúszentlászló Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Doba Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Gara Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)

Gyulakeszi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)
Kisdombegyház Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Kisszőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Medgyesbodzás Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)
Mucsi Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Pálfa Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Pusztatottlaka Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Somlójenő Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlószőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlóvásárhely Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Telekgerendás TRT módosítás (jóváhagyva 2010.)
Zalamegyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Zsadány Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)

Apácatorna Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Bakonypölske Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Bánokszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Dúzs Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Fürged Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Kisberzseny településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Kispirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagyalásony Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagypirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Pusztamagyaród Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Somlóvecse Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Tüskevár Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Vid Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2009.)

Adorjánháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Bajna Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Bezeréd Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Gordisa Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Iszkáz Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Kétegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Kiscsősz Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Matty Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Méhkerék Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Mezőgyán Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Szentlisló településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Zagyvaszántó Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)

Biharugra Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Csárdaszállás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Csögle Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Környezetterv Kft.-vel
Dombiratos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Felsőnána Településrendezési terv (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Geszt Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kásád Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kertészsziget Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kisdombegyház Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Körösnagyharsány Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Magyarbánhegyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Medgyesegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Nemeshetés településrendezési terve (jóváhagyva 2007.)
Örménykút Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Semjénháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Szepetnek Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Tarhos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel

**Telekgerendás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.
Újszalonta Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel**

**Áta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Bosta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Bükkösd Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Medgyesbodzás Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Pálfa Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Siklósodony Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Somogyszob Településrendezési terv módosítás (2006.) Benedek Kft.-vel
Úny Településrendezési terve (folyamatban 2006-)
Zomba Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Zsádány Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel**

**Balatonalmádi Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel
Györköny Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Százard Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Szigliget Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel, Benedek Kft.-vel
Kevermes Településrendezési terve (folyamatban 2004-től) Benedek Kft.-vel
Balatonkenese Településrendezési terve (Soft-Land Kft.-vel, 1997-99.)**

**Balatonkenese vízpartrehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
Örvényes vízpartrehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)
Örvényes vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2012.)
Tihany vízpartrehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2011.)
Balatonalmádi Balatonfűzfői út - Temető utca - Erkel ferenc utca - Szoros utca - Kürt utca által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2011.)
Balatonalmádi volt nevelőotthon és környéke szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi parti sáv szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
Balatonkenese településközpont szabályozási terv (2000-2002.)
Balatonkenese Ágnes utca és környéke RRT (Consul-Studioó kft)
Balatonkenese Szőlő utca és környéke RRT (Consul-Studioó kft)
Tikervölgy üdülőterület RRT (Consul-Studioó kft)**

**Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb
KSZT (jóváhagyva 2013.)
Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)
Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)
Budapest, X. ker. Bebek utca KSZT (Soft-Land Kft., 1998.)
Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya KSZT (1998-99.)
Budapest, X.ker. HUNGALUKER és környéke KSZT (1997-98.)
Budapest, Mázsa utca KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
Budapest, Gyömri út - KARL - HAAG KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
Budapest, Felsőrákosi rétek (50 ha terület) - vizsgálat, szabályozási koncepció (Soft-Land Kft., 1993-95.)**

**Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére (570/5 hrsz.) telepítési tanulmányterv (2014.)
Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)**

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (folyamatban 2014-)
 Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Köveskút-puszta - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Galambos major - 0162/1,3,6,8,9,11,13,14,15,16,17 hrsz-ú terület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Fő utca 993/1 hrsz-ú terület hasznosítására vonatkozó Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)
 Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor utca - Szántófield utca által határolt tömb városrendezési tanulmány (folyamatban 2012-)
 Dunasziget, Doborgazsziget - 0221/1-3, 0224/2, 0224/3 hrsz-ú kertvárosias lakóterületként kijelölt területei: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Boldog katolikus templom és környéke kertépítészeti terv (2008.)
 Balatonalmádi Örökségvédelmi hatástanulmány (Schildmayer Ferencsel-2004.)
 Balatonkenese Vízpart-rehabilitációs szabályozás - előkészítő tanulmány (2001.)
 Budapest, XIII. ker. Csata utca - Mohács utca - Tar utca - Róbert K. krt. által határolt terület beépítési koncepció, városrendezési tanulmányterv (Bánati Hartvig Építész Irodával 2000-2001.)
 Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya övezetátsorolási hatástanulmány (1999.)
 Polgárdi közterületrendezési terv (Teletáj Kft.-vel-2007.)

Területrendezési hatósági eljárás

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)
 Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
 Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
 Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Települési fejlesztési tanulmánytervek

Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2014-)
 Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
 Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
 Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
 Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
 Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
 Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
 Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Statisztikai közlemények

„Mikrotérsgyi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
 "Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén" Kunsziget, 2010. május 26