

Óbudavár Község Polgármestere
8272 Óbudavár, Fő u. 18/a.

Bodor Antal polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

A mellékelt ajánlatunk a hatályos településrendezési eszközeik módosítására vonatkozik. A 2014 március 3-án adott ajánlatunkat ismételjük meg. Ez az akkor megismert módosítási szándékokra vonatkozik.

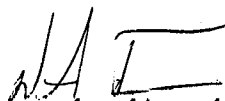
Az ajánlatunk alapján elkészült jóváhagyott terv a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45§ (1) szerint 2018. december 31-ig alkalmazható.

Amennyiben ennél hosszabb ideig használható tervet kívánnak készíttetni, akkor teljeskörű felülvizsgálatot kell végezni (új tervet kell készíttetni) az új jogszabályok és az új OTÉK alapján. Ez azonban kötelezően megkívánja, hogy minden a fent nevezett jogszabályban lévő munkarész elkészüljön és minden alátámasztó munkarészt arra jogosult szaktervező készítsen el. Ennek elkészítése azonban a háromszorosába kerül a mellékelt ajánlatunkhoz képest.

A fentiek alapján amennyiben a teljeskörű felülvizsgálatot választják akkor a megadott tartalmú (és természetesen ahol a szükségszerű kifejezés szerepel a munkarész mellett, ott teljeskörű részletes új terv készítendő) és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tervfelülvizsgálatra **3 600 000 Ft + áfa** árajánlatot teszünk.

Várjuk szíves döntésüket és visszajelzésüket ajánlatunkra.

Monoszló, 2024. október 10.



Németh Ferenc településrendezési vezető tervező

8273 Monoszló, Fő u. 23.

+36 30 4001584

planteus@planteus.hu

*Németh Ferenc településrendezési vezető tervező,
Varga Orsolya okl. településmérnök és a*
PLANTEUS Kft.

ÉPÍTÉSZ- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és MÉRNÖKI IRODA

8273 Monoszló, Fő u. 23 tel./fax: (87) 469-209

E-mail: planteus@planteus.hu

AJÁNLATA
ÓBUDAVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Óbudavár Község Polgármestere
8272 Óbudavár, Fő u. 18/a.

Bodor Antal polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Ajánlattételi felhívásukra, mely településrendezési eszközök módosításának elkészítésére szól, az alábbi ajánlatot tesszük.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település által megadott szempontok szerinti tételekre (helyzetelemző munkarész, HÉSZ térképi mellékleteinek pontosítása, településrendezési eszközök módosítása a lakossági és önkormányzati kérelmek figyelembe vételével, teljeskörű egyeztetések).

Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, a 314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendeletet és összhangot tart az új Országos Területrendezési Tervvel, valamint a Balaton törvénnyel.

Cégünk, mivel folyamatosan dolgozik a térségben, jól tudja követni a folyamatokat, menetközben képes alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján **folyamatosan el tudja látni tervezői művezetést.**

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek és a települési főépítész segítségét.

A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük, mely a pontosítások egyedüli hivatalos és kötelező forrása.

13. A 30 nap múlva beérkezett végső szakmai vélemény után a szükséges módosítások elvégzése, leegyeztetése az önkormányzat illetékeseivel.
14. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.
15. A képviselőtestületi jóváhagyáson való részvétel.
16. A jóváhagyott dokumentáció szükséges példányszámú előállítása.
17. 30 nap múlva a hatályos egységes szerkezeti terv elkészítése, szükséges példányszámú előállítása
18. 1 év tervezői művezetés.

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Az önkormányzat által megadott feladatokhoz nélkülözhetetlen illetve jogszabályilag kötelező munkarészek díja a fenti pontok alapján:

A kötelező feladatok tervezési díja bruttó 1 200 000 Ft

A fenti díj tartalmazza az ÁFÁ-t és a járulékos tervezési költségeket (kiszállások, sokszorosítások), de nem tartalmazza az alaptérkép díját, melyet az önkormányzat biztosít.

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések, a hatályos terv átvezetése a felújított állami digitális alaptérképre
(A kül- és belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
Az elfogadott kérelmek feldolgozása, szakmai és jogszabályi vizsgálata, majd az önkormányzati főépítéssel és az illetékes önkormányzati szakemberekkel történő kiértékelése után a testület előtti ismertetése.
2. A 314/2012.(XI.8.) Korm. R. szerinti előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációjának elkészítése, majd szükséges példányszámú előállítása.
3. A 21 nap múlva beérkezett tájékoztatások feldolgozása, kiértékelése, egyeztetése.
4. A településszerkezeti terv módosítása.
5. Az alátámasztó munkarészek elkészítése szükség szerint:
 - Balaton törvényi övezetek lehatárolásának szükség szerinti módosítása és a törvényi összhang megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításban.
 - Az OTRT-vel, Megyei Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata és igazolása.
 - Közlekedési munkarészek szükség szerinti módosítása.
 - Víziközmű munkarészek szükség szerinti módosítása.
 - Csapadékvíz, felszíni vízelvezetés munkarészek szükség szerinti módosítása.
 - Környezetalakítási munkarészek szükség szerinti módosítása.
 - Tájrendezési munkarészek szükség szerinti módosítása.
 - Biológiai egyenérték igazolása, számítása.
 - Opcióban környezeti vizsgálat-értékelés elkészítése.
 - Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány szükség szerinti módosítása.
6. Szabályozási terv módosítása a teljes igazgatási területre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt és kertes mezőgazdasági területek tervlapjai).
7. A 314/2012.(XI.8.) Korm. R. szerinti véleményezési szakasz dokumentációjának elkészítése és szükséges példányban való előállítása.
8. A 30 nap múlva beérkezett vélemények feldolgozása, kiértékelése, egyeztetésc.
9. Az esetleg szükségessé váló polgármesteri egyeztetés dokumentációjának elkészítése, egyeztetési meghívó mellé történő kiküldéshez.
10. A beérkezett vélemények és egyeztetések utáni tervváltozat elkészítésc és a képviselő testületi döntéshez szükséges clóterjesztés tervezet készítésben való közreműködés.
11. A 314/2012.(XI.8.) Korm. R. szerinti végső szakmai véleményeztetésre kiküldendő dokumentáció elkészítése.
12. Az esetlegesen az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyaláson való részvétel.

13. A 30 nap múlva beérkezett végső szakmai vélemény után a szükséges módosítások elvégzése, leegyeztetése az önkormányzat illetékeseivel.
14. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.
15. A képviselőtestületi jóváhagyáson való részvétel.
16. A jóváhagyott dokumentáció szükséges példányszámú előállítása.
17. 30 nap múlva a hatályos egységes szerkezeti terv elkészítése, szükséges példányszámú előállítása
18. 1 év tervezői művezetés.

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Az önkormányzat által megadott feladatokhoz nélkülözhetetlen illetve jogszabályilag kötelező munkarészek díja a fenti pontok alapján:

A kötelező feladatok tervezési díja bruttó 1 200 000 Ft

A fenti díj tartalmazza az ÁFÁ-t és a járulékos tervezési költségeket (kiszállások, sokszorosítások), de nem tartalmazza az alaptérkép díját, melyet az önkormányzat biztosít.

IDŐBENI ÜTEMEZÉS

Szerződés aláírása, partnerségi határozat megléte, településfejlesztési koncepció megléte, digitális alaptérkép megléte) 0. nap

1., 2. pont 30.nap

3. pont 60. nap

4.-7. pont 90. nap

8. pont 120. nap

9., 10. pont 135. nap

11. pont 165. nap

12., 13. pont 180. nap a jóváhagyásra alkalmas dokumentáció elkészülte.

A kért véghatáridő betartásához szükséges, hogy

- rendelkezésre álljon minden a tervezéshez szükséges határozat, az egységes szerkezetbe foglalt hatályos településrendezési eszköz digitálisán is,
- a szükséges önkormányzati döntések akár rendkívüli ülés keretében a lehető legkisebb átfutási idővel megtörténjenek,
- jogszabályi határidőre visszaérkezzenek a partnerségi és egyeztető szervezeti vélemények,
- az esetleges problémás, extra időt egyeztetést kívánó módosítások szükség esetén elhagyhatók legyenek (testületi döntéssel).

A megkötendő szerződés meghatározása: tervezési szerződés.

A tervezési díjat a megismert programra adtuk.

A tervezési folyamat megindításakor, illetve az egyeztetési folyamatok során felmerülhetnek olyan feladatok, melyek nem szerepelnek a felsoroltak között. Ezekre kiegészítő szerződés kötése válhat szükségessé.

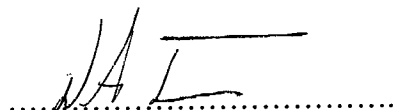
Ilyen például, ha valamely fejlesztés környezeti vizsgálat, -értékelés kötelezettség, stb.

Melléletek:

- Referenciák felsorolása,

Monoszló, 2014. március 3.

Tisztelettel:



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 4001584

Németh Ferenc és a **PLANTEUS KFT**

Építész- Településrendezési és Mérnöki iroda
8273 Monoszló, Fő u. 23. tel/fax: 06-87-469 209, 06-30-4001584
E-mail: planteus@planteus.hu

A vállalkozás fő tevékenysége a településrendezési eszközök készítése.
Ezen túl az önkormányzatok és társulásaik terület- és településfejlesztési, valamint a turizmusfejlesztési, vidékfejlesztési helyi, kistérségi, és regionális koncepcióit, programjait, projektjeit készíti. Másik üzletágunk az építészeti engedélyezési és kiviteli tervek készítése.

REFERENCIA MUNKÁK

Településrendezési eszközök (Rendezési tervek):

- Községek rendezési tervei: Herend, Badacsonytomaj, korábban Keszthely
- Községek rendezési tervei: Hajmáskér, Márkó, Tótvázsony, Alsópáhok, Felsőörs, Nagyvázsony, Hidegkút, Mencshely, Pénzesgyőr, Balatonudvari, Örvényes, Salföld, Bakonybél, Borzavár, Porva, Olaszfalu, Nagyesztergár, Lókút, Balatonszőlős, Pécsely, Zánka, Monoszló, Vöröstó, Révfülöp, Aszófő
- Korábbi tervezések: Vonyarcvashegy, Gyenesdiás, Balatongyörök, Felsőpáhok, Cserszegtomaj, Rezi Települések Általános Rendezési Tervei
Az É-i Balaton part Keszthelytől Zánkáig terjedő részére a háttértelepülésekkel együtt zártkertrendezési tervei, (25 település terve)
- Tervpályázatok: többek között Tapolca belközségének díjnyertes rendezési tervpályázata
- Részvétel korábbi Balatoni Régió Regionális Rendezési és Fejlesztési terveinek elkészítésében.

Komplex fejlesztési tervek:

1. Balaton-felvidéki Kistérség Fejlesztési Program
Megbízó: Balaton-felvidéki Térs.fejl-i Társ. 1996
2. Zirc és Kistérsége Hosszútávú Fejlesztési Program,
Megbízó: Bakonyi Önkormányzatok Szövetsége 1997
3. Balatonfüred és Kistérsége Fejlesztési Program
Megbízó: Észak-balatoni Önkormányzatok Területfejlesztési Társulása 1998

Kistérségi Turizmusfejlesztési Programok:

1. Budapest körüli kerékpáros és lovas túraútvonal programterve 72 településre 1996
2. Kerekegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: KÖHOSZ 1998
3. Aggteleki Nemzeti Park és környező térsége Turizmusfejlesztési Program
Megbízó: Aggtelek és kistérsége FT és ANP 1998
4. Kecskemét és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: TÖT 1999
5. Kiskunfélegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: KTÖT 1999
6. Zirc és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: BÖSZ 1999
7. Pápa és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: PÖSZ 2001

Turizmusfejlesztési Koncepciók

1. Bács-Kiskun Megye Turizmusfejlesztési Konceptiója, Megbízó: BKMTT 1997
2. Balatonfüred és Kistérsége Turizmusfejlesztési Konceptió, Megbízó: EBÖTT 1998

Turisztikai beruházási projektek és pályázatok készítése

- Buzsák - gyógyfürdő bővítés,
- Tapolca - szálloda építés, fejlesztés,
- Zalaapáti, Badacsonyörs, Badacsonylábdihegy turisztikai beruházások,
- Balatonfüred kikötő környéke fejlesztési pr.vázlat,
- Balatonfenyves turisztikai fejlesztése,
- Böhönye és kistérsége turisztikai fejlesztési elképzelések,
- Keszthelyi turisztikai fejlesztések előkészítése,
- Nagykanizsa és kistérsége,
- Balaton-felvidéki kistérség,
- Balatonlelle és kistérsége,
- Balatonfüred és kistérsége.

Vidékfejlesztési program-pályázok

- Nagyvázsony és kistérsége, Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999
- Pápa és kistérsége, Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége, Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében irányító-összefogó szerep

- Nagyvázsony és kistérsége Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Pápa és kistérsége Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Részvétel vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében

- Kecskemét és kistérsége, Megbízó: Kecskemét és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Kiskunfélegyháza és kistérsége, Megbízó: Kiskunfélegyháza és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999

Speciális tervek

- Balatonudvari golfpálya engedélyezési terve és engedélyeztetése
- Balatonyöröki golfpálya engedélyezési terve és engedélyeztetése
- Alsópáhoki golfpálya engedélyezési terve és engedélyeztetése

Építészeti tervek

- Családi házak
- Üdülők
- Borházak, például Liszkay borház Monoszlón
- Szállodák, például Fövenyesi vitorlás kikötő szállodája